

Javasolt minimális újraépítési egységarak

Vállalati vagyonbiztosítások esetén



Generali Biztosító Zrt. • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333 • general.hu/kapcsolat

Hatályos: 2024. október 25-étől

Ha az épület újjáépítési értéke nem ismert, (pl. mert régen épült vagy bérelt), akkor az alábbi táblázat szerinti javasolt m² árak és az épület alapterületének szorzata lehet a biztosítási összeg. Az épület alapterületének meghatározásakor a biztosított épület hasznos alapterületét kell figyelembe venni (a nettó alapterület azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,9 m).

Funkció főcsoport	Épület alcsoport	Ezer Ft/m ²
Szállásjellegű épületek	Társasház, családi ház jellegű épületek, kollégiumok, szállók	618
Szállásjellegű épületek	Szállodák, hotelek 2-3*-os	700
	Szállodák, hotelek 4-5*-os	1250
Kereskedelmi épületek	Bevásárlóközpontok	910
Kereskedelmi épületek	Vegyes üzletek, kiskereskedelmi egységek	590
Szociális és egészségügyi épületek	Kórház és nagyobb rendelőintézetek	800
Szociális és egészségügyi épületek	Házi rendelő, szociális otthon	590
Művelődési és oktatási épületek	Iskolák, óvodák	590
Művelődési és oktatási épületek	Tornaterem	450
	Multifunkcionális sport és rendezvénycsarnok	910
	Szabadtéri sportpályák	75
Művelődési és oktatási épületek	Művelődési létesítmények	645
Egyházi épületek	Templom, közösségi ház	580
Igazgatási épületek	Irodaházak (közép felszereltség)	645
	Irodaházak (magas felszereltség)	765
Igazgatási épületek	Hivatalok	590
Ipari épületek	Általános csarnokok, műhelyek (gyártás, szerelés)	530
Ipari épületek	Raktárcsarnok – téglaszerkezet, hőszigetelt könnyűszerkezet	438
	Ipari épület – könnyűszerkezetes, hőszigetelés nélkül	317
	Fedett tárolók, oldalról nyitott épületek	148
Mezőgazdasági épületek	Mezőgazdasági raktárak	220
Mezőgazdasági épületek	Hűtőházak	438
Mezőgazdasági épületek	Állattartási épület, növényház	240

Felhívjuk a figyelmet, hogy a táblázatban nettó értékek szerepelnek! Abban az esetben, ha a biztosított áfa-visszaigénylésre nem jogosult, a fenti összegeket 27% általános forgalmi adóval növelten kell figyelembe venni!

Fontos: a táblázat értékeinek alkalmazása csak javaslat, nem kötelező!