

VICTORIA-VOLKSBANKEN

Biztosító Zrt.

Az **ERGO** Biztosítási Csoport tagja
együttműködésben a Volksbankokkal



VICTORIA Lakásbiztosítás



VOLKSBANK
Hungary

A BIZALOM ÖSSZEKÖT.

Ügyfélértékelő

A biztosítási szerződés részletes szabályait az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek, a Lakóépületbiztosítás Különös Feltételei és a Háztartási Ingóságbiztosítás Különös Feltételei tartalmazzák.

A könnyebb eligazodás érdekében a Feltételekben az egyes legfontosabb szabályokat szürke mezőben szerepeltetjük, ezért az Ajánlat aláírása előtt szíveskedjék közvetítőnkől a Feltételeket elkérni és áttanulmányozni.

Esetleges kérdéseiket, panaszait a VICTORIA-VOLKSBANKEN Biztosító Zrt. (a továbbiakban röviden biztosító) ajánlaton megjelölt címére címezve, vagy fax számára írásban, vagy személyesen a biztosító székhelyén, vagy telefonon szóban a megadott telefonszámon adhatják elő.

Amennyiben közreműködésünkkel a felmerült problémáját nem sikerült megnyugtatóan rendezni, úgy ügyfeleink fordulhatnak még a biztosító felügyeleti szervéhez, a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletéhez (1013 Budapest, Krisztina krt. 39., vagy 1535 Budapest, 114., Pf. 777., telefonszáma: 489-91-00, fax: 489-91-02), a Fogyasztóvédelmi Főfelügyelőséghez (1088 Budapest, József krt. 6., tel.: 459-48-00, fax: 210-46-77), a fogyasztóvédelemről szóló - a többször módosított - 1997. évi CLV. törvény alapján. A fogyasztói jogviták bíróságon kívüli eljárásban is indíthatóak, a kérelmező lakóhelye / tartózkodási helye szerint illetékes békéltető testület előtt. Biztosítási szerződésből eredő igény közvetlenül a bíróság előtt is érvényesíthető.

Tájékoztatjuk, hogy a biztosító csak a feladatai ellátásához szükséges (a biztosítási szerződéssel, annak létrejöttével, nyilvántartásával és a szolgáltatással összefüggő) adatokat, mint biztosítási titoknak minősülő adatokat jogosult kezelni. Biztosítási titoknak minősül minden olyan - államtitoknak és szolgálati titoknak nem minősülő - a biztosító rendelkezésére álló adat, amely a biztosító ügyfeleinek (ideértve a károsultat is) személyi körülményeire, vagyoni helyzetére, illetve gazdálkodására vagy a biztosítóval kötött szerződéseire vonatkozik. A biztosítási titok tekintetében időbeli korlátozás nélkül - kivéve, ha törvény másként nem rendelkezik - titoktartási kötelezettség terheli a biztosító és a biztosításközvetítő tulajdonosait, vezetőit, alkalmazottait és mindazokat, akik ahhoz a biztosítóval kapcsolatos tevékenységük során bármilyen módon hozzájutottak.

Biztosítási titok csak akkor adható ki harmadik személynek, ha a biztosító, biztosításközvetítő ügyfele (törvényes képviselője) a kiszolgáltatható biztosítási titokkört pontosan megjelölve, erre vonatkozóan írásban felmentést ad, vagy a biztosítóról és a biztosítási tevékenységről szóló mindenkor hatályos törvény szerint meghatározott esetekben a titoktartási kötelezettség nem áll fenn.

A törvény erejénél fogva a biztosítási titok megtartásának kötelezettsége nem áll fenn

- a feladatkörében eljáró Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletével,
- a folyamatban lévő büntetőeljárás keretében eljáró nyomozó hatósággal és ügyészséggel,
- büntetőügyben, polgári ügyben, valamint a csődeljárás, illetve a felszámolási eljárás ügyében eljáró bírósággal, továbbá a végrehajtási ügyben eljáró önálló bírósági végrehajtóval,
- hagyatéki ügyben eljáró közjegyzővel,

- az adóhivatallal adóügyben, ha az adóhatóság felhívására a biztosító törvényben meghatározott körben nyilatkozattételi kötelezettség terheli, illetve, ha biztosítási szerződésből eredő adókötelezettség alá eső kifizetésről törvényben meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség terheli,
 - feladatkörében eljáró nemzetbiztonsági szolgálattal,
 - a biztosítóval, a biztosításközvetítővel, a szaktanácsadóval, a harmadik országbeli biztosító, független biztosításközvetítő vagy szaktanácsadó magyarországi képviselőjével, ezek érdekképviselői szervezeteivel, illetve a biztosítási, biztosításközvetítői, szaktanácsadói tevékenységgel kapcsolatos versenyfelügyeleti feladatkörében eljáró Gazdasági Versenyhivatallal,
 - a feladatkörében eljáró gyámhatósággal,
 - az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 108.§ (2) bekezdésében foglalt egészségügyi hatósággal,
 - külön törvényben meghatározott feltételek megléte esetén a titkoszolgálati eszközök alkalmazására, titkos információ gyűjtésére felhatalmazott szervezettel,
 - a viszontbiztosítóval, valamint a közös kockázatvállalás (együttbiztosítás) esetén a kockázatvállaló biztosítókkal,
 - a biztosítókról és a biztosítási tevékenységről szóló mindenkor hatályos törvényben szabályozott adattovábbítások során átadott adatok tekintetében a kötvénynyilvántartást vezető kötvénynyilvántartó szervezettel,
 - állományátruházás keretében átadásra kerülő biztosítási szerződési állomány tekintetében az átvevő biztosítóval,
 - a kárrendezéshez és a megtérítési igény érvényesítéséhez szükséges adatok tekintetében, továbbá ezek egymásközi átadásával kapcsolatban a Kártalanítási Számílat kezelő szervezettel, a Nemzeti Irodával, a levelezővel, az Információs Központtal, a Kártalanítási Szervezettel, kárrendezési megbízással és a kárképviselővel, illetve a károkozóval, amennyiben az önrendelkezési jogával élve a közúti közlekedési balesetével kapcsolatos kárrendezés kárfelvételi jegyzőkönyvéből a balesetben érintett másik jármű javítási adataihoz kíván hozzáférni,
 - a kiszervezett tevékenység végzéséhez szükséges adatok tekintetében a kiszervezett tevékenységet végzővel,
 - fióktelep esetében - ha a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatkezelés feltételei minden egyes adatra nézve teljesülnek, valamint a harmadik országbeli biztosító székhelye szerinti állam rendelkezik a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatvédelmi jogszabállyal - a harmadik országbeli biztosítóval, biztosításközvetítővel, szaktanácsadóval szemben,
 - a feladatkörében eljáró adatvédelmi biztossal,
 - a kártörténetre vonatkozó adatra és a bonus-malus besorolásra nézve a biztosítókról és a biztosítási tevékenységről szóló - többször módosított - 2003. évi LX. törvény 109/A. § (2) bekezdésében szabályozott esetekben a biztosítóval szemben,
- ha az a) – j), n) és r) pontban megjelölt szerv vagy személy írásbeli megkereséssel fordul hozzá, amely tartalmazza az ügyfél nevét vagy a biztosítási szerződés megjelölését, a kért adatok fajtáját, az adatkezelés célját és jogalapját, azzal, hogy a k.), l.), m.), p.) és q.) pontban

megjelölt szerv vagy személy kizárólag a kért adatok fajtáját, az adatkérés célját és jogalapját köteles megjelölni. A cél és a jogalap igazolásának minősül az adat megismerésére jogosító jogszabályi rendelkezés megjelölése is.

A biztosítási titok megtartásának kötelezettsége nem áll fenn abban az esetben, ha a magyar bűnüldöző szerv, illetőleg az Országos Rendőr-főkapitányság - a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. törvényben meghatározott feladatkörében eljárva, vagy nemzetközi kötelezettségvállalás alapján külföldi bűnüldöző szerv, illetőleg külföldi Pénzügyi Információs Egység írásbeli megkeresése teljesítése céljából - írásban kér biztosítási titoknak minősülő adatot a biztosítótól, amennyiben a megkeresés tartalmazza a külföldi adatkérő által aláírt titoktartási záradékot.

A biztosító, a biztosításközvetítő és a biztosítási szaktanácsadó a nyomozó hatóság, valamint a polgári nemzetbiztonsági szolgálat részére akkor is köteles haladéktalanul tájékoztatást adni, ha adat merül fel arra, hogy a biztosítási ügylet

- a.) kábítószer-kereskedéssel,
 - b.) terrorizmussal,
 - c.) illegális fegyverkereskedéssel vagy
 - d.) pénzmosás bűncselekményével
- van összefüggésben.

A biztosító, a biztosításközvetítő és a biztosítási szaktanácsadó a nyomozó hatóságot a "halaszthatatlan intézkedés" jelzéssel ellátott, külön jogszabályban előírt ügyési jóváhagyást nélkülöző megkeresésére is köteles tájékoztatni az általa kezelt, az adott ügygel összefüggő, biztosítási titoknak minősülő adatokról.

Biztosítási titoknak minősülő adatoknak másik tagállamba történő továbbítása esetén a belföldre történő adattovábbításra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

A biztosítási titok megtartásának kötelezettsége nem áll fenn abban az esetben, ha a biztosító, biztosításközvetítő és a biztosítási szaktanácsadó az általa fogantatosított korlátozó intézkedésekről

- a.) az Európai Közösséget létrehozó szerződés 60. cikke alapján a pénzeszközök, egyéb vagyoni érdekek és gazdasági erőforrások tekintetében alkalmazandó korlátozó intézkedések tárgyában elfogadott rendeletek, illetve e rendeletek felhatalmazása alapján elfogadott rendeletek vagy határozatok,
- b.) az Európai Uniót létrehozó szerződés 15. cikke alapján, a pénzeszközök, egyéb vagyoni érdekek és gazdasági erőforrások tekintetében alkalmazandó korlátozó intézkedések tárgyában elfogadott közös álláspontok

alapján, az abban foglalt kötelezettség teljesítése érdekében tájékoztatja a minisztert.

A miniszter jogosult a fenti a.) és b.) pont alapján tudomására jutott adatokat

- a) az Európai Unió tagállamainak és intézményeinek továbbítani,
- b) kölcsönös ellenőrzés céljából 5 évig megőrizni és
- c) statisztikai adatszolgáltatás céljából - személyazonosításra alkalmatlan módon - felhasználni.

Nem jelenti a biztosítási titok sérelmét a biztosító által a harmadik országbeli biztosítóhoz vagy harmadik országbeli adatfeldolgozó szervezethez (harmadik országbeli adatkezelő) történő adattovábbítás abban az esetben, ha a biztosító ügyfele (adatalany) ahhoz írásban hozzájárult, és a harmadik országbeli adatkezelőnél a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatkezelés feltételei minden egyes adatra nézve teljesülnek, valamint a harmadik országbeli adatkezelő székhelye szerinti állam rendelkezik a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatvédelmi jogszabállyal.

Nem jelenti a biztosítási titok sérelmét

- a.) az olyan összesített adatok szolgáltatása, amelyből az egyes ügyfelek személye vagy üzleti adata nem állapítható meg,
- b.) fióktelep esetében a külföldi székhelyű vállalkozás székhelye (főirodája) szerinti felügyeleti hatóság számára a felügyeleti tevékenységhez szükséges adattovábbítás, ha az megfelel a külföldi és a magyar felügyeleti hatóság közötti megállapodásban foglaltaknak,
- c.) a jogalkotás megalapozása és hatásvizsgálatok elvégzése céljából a miniszter részére személyes adatnak nem minősülő adatok átadása.

Nem lehet üzleti titokra vagy biztosítási titokra hivatkozással visszatarítani az információt a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adattovábbítási kötelezettség esetén.

Szíves tudomására hozzuk, hogy megkeresése esetén tájékoztatást kell adnunk az általunk vezetett nyilvántartásokban tárolt adatáról, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatfeldolgozó nevéről, székhelyéről, arról, hogy ki és milyen célból kapta meg az Ön adatát. Törvény az adattovábbításról való tájékoztatást kizárhatja. Az Ön által kezdeményezett indokolt adathelyesbítést a biztosító köteles átvezetni.

A biztosítási szerződésre és az alkalmazandó jogra a magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Javasoljuk, hogy a biztosítási ajánlat aláírása előtt ismerje meg, gondosan tanulmányozza át a szerződési feltételeinket, szükség esetén kérjen segítséget közvetítőinktől. Tájékoztatjuk, hogy szerződéses jogviszonyunk fennállása alatt az egymáshoz intézett jognyilatkozatok csak írásban érvényesek.

VICTORIA-VOLKSBANKEN Biztosító Zrt.

Tájékoztatjuk, hogy az Ön biztosításközvetítője:

Általános Vagyonbiztosítási Feltételek

I. Általános rendelkezések

1. A VICTORIA-VOLKSBANKEN Biztosító Zrt. (1074 Budapest, Dohány u. 14, a továbbiakban: biztosító) díjfizetés ellenében a létrejött biztosítási szerződésben foglalt szolgáltatást nyújtja.
2. A biztosítási szerződésre a jelen Általános Vagyonbiztosítási Feltételek, a különös biztosítási feltételek, a biztosítási szerződés szerves és elválaszthatatlan részét képező biztosítási ajánlat, a nyilatkozatok, valamint a mindenkor hatályos magyar jogszabályok irányadóak.

II. A biztosítási szerződés alanyai

1. A biztosító a biztosítási díj megfizetése ellenében viseli a biztosítási kockázatot és vállalja a szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítését.
2. A szerződő (biztosítást kötő fél) az a személy, aki a biztosítási szerződés megkötésére ajánlatot tesz és kötelezettséget vállal a biztosítási díj megfizetésére. Szerződő lehet természetes személy, jogi személy, illetőleg jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet, aki/amely a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy aki a szerződést érdekelt személy javára köti meg.
3. A biztosított az a személy, akinek a vagyontárgyai biztosítva vannak és a vagyontárgy megóvásában való érdekeltsége a biztosítási szerződés teljes időbeli hatálya alatt fennáll.
4. A biztosított a jövőbeli szolgáltatási összeget engedményezheti valamely, a szerződésben meghatározott hitelintézet javára, a biztosított e hitelintézettel fennálló jogviszonyából folyó kötelezettsége teljesítése biztosítékául.

III. A biztosítási szerződés létrejötte

1. A biztosítási szerződés a felek írásbeli megállapodásával jön létre. A biztosítási szerződés megkötését, illetve módosítását a szerződő a biztosító részére tett írásos ajánlatával kezdeményezi. Az írásbeli megállapodást, illetőleg a biztosító elfogadó nyilatkozatát a biztosítási kötvény kiállítása pótolja.
2. A biztosítási szerződés akkor is létrejön, ha a biztosító a szerződő ajánlatára 15 napon belül nem nyilatkozik. Ilyen esetben a szerződés az ajánlatnak a biztosító vagy képviselője részére történő átadása időpontjára visszamenően az ajánlatnak megfelelő tartalommal jön létre, és a IV. 1. bekezdésében meghatározott időpontban lép hatályba.
3. Ha a kötvény tartalma a szerződő ajánlatától eltér és az eltérést a szerződő 15 napon belül nem kifogásolja, a biztosítási szerződés a kötvény tartalmának megfelelően jön létre. A lényeges eltérésekre a biztosító a kötvény kiszolgáltatásakor írásban köteles a szerződő figyelmét felhívni. Lényeges eltérésnek minősül különösen a kockázatviselés időpontja és helye, a biztosítási díj összege és annak esedékessége, a biztosító szolgáltatási kötelezettségének terjedelme.
4. A biztosító a biztosítási ajánlatot a biztosító kockázatalbírálásra jogosult szervének történő átadásától számított 15 napon belül jogosult írásban visszautasítani. Ebben az esetben a biztosítási szerződés nem jön létre, és a biztosító az esetleg már előlegként befizetett díjat a szerződőnek 8 napon belül visszafizeti.

5. Ha a biztosító kifejezett nyilatkozata nélkül létrejött biztosítási szerződés eltér a biztosítási feltételektől, a biztosító 15 napon belül írásban javasolhatja, hogy a szerződést a feltételeknek megfelelően módosítsák. Ha a szerződő a módosító javaslatot nem fogadja el, vagy arra 15 napon belül nem válaszol, az elutasítástól, illetőleg a módosító javaslat kézhezvételétől számított 15 napon belül a szerződést 30 nappal írásban felmondhatja.

IV. A kockázatviselés kezdete és területi hatálya

1. A biztosító által nyújtott biztosítási védelem kezdete a biztosítási ajánlaton kockázatviselés kezdeteként megjelölt időpont, feltéve, hogy a szerződő a biztosítás első díját a biztosító számlájára vagy pénztárába befizeti, illetőleg a biztosító erre felhatalmazott képviselőjének elismervény ellenében átadja, és a biztosítási szerződés érvényesen létrejön. Az első díj megfizetésére a felek halasztásban állapodhatnak meg.
2. A biztosítási ajánlaton feltüntetett kockázatviselési kezdet nem lehet korábbi, mint a biztosítási ajánlatnak a szerződő által történt aláírását követő nap 0.00 órája. A felek ettől eltérő, későbbi kockázatviselési kezdő időpontban is megállapodhatnak.
3. A biztosítás csak a kötvényben megjelölt kockázatviselési helyen hatályos, amennyiben erről külön megállapodás másképpen nem rendelkezik. Ha a biztosított vagyontárgyakat a kockázatviselés helyéről ideiglenesen eltávolítják, a biztosító kockázatviselése a vagyontárgyaknak a kockázatviselési helyre való visszahelyezéséig szünetel, amennyiben a felek ettől eltérően nem állapodnak meg.

V. A biztosítási szerződés tartama, időbeli hatálya

1. A biztosítási szerződés, ha a felek írásban másként nem állapodnak meg, határozott, egyéves tartamra jön létre.
2. A biztosítás automatikusan további egy évre meghosszabbodik, amennyiben egyik fél sem nyilatkozik írásban ettől eltérően a lejárat előtt 30 nappal.
3. A biztosítási időszak 1 év. A biztosítási évforduló, amennyiben a kockázatviselés kezdete a hónap első napjára esik, a kockázatviselés kezdetének napja, egyéb esetben az azt követő hónap elseje.

VI. A biztosítási díj megfizetése

1. A biztosítás díj egyszeri vagy éves díjfizetésű. Az éves biztosítási díj havi, negyedéves vagy féléves gyakorisággal is megfizethető.
2. A biztosítás első díja a szerződés létrejöttekor esedékes, kivéve, ha felek az első díj megfizetésére halasztásban állapodtak meg. Minden későbbi díj annak az időszaknak az első napján esedékes, amelyre a díj vonatkozik.

VII. A biztosítási szerződés megszűnése

1. A határozott időtartamra kötött biztosítási szerződés a felek erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata alapján, a tartam végén szűnik meg.

2. A felek a biztosítási szerződésben a felmondási jogot legfeljebb 3 évre kizárhatják. Ha a szerződés három évnél hosszabb időre szól és a felek nem kötötték ki, hogy az a megállapított időtartam eltelte előtt is felmondható, a negyedik évtől kezdve a biztosítási szerződést bármelyik fél a biztosítási időszak végére 30 napos felmondási idővel felmondhatja.
3. A határozott időtartamra létrejött biztosítási szerződés a tartam lejáratakor akkor is megszűnik, ha arra további díjfizetés történt. A szerződés megszűnését követő időszakra befizetett díjat a biztosító visszafizeti.
4. A biztosítási szerződés a biztosítási díj esedékességétől számított 60. nap elteltével megszűnik, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg és a szerződő halasztást sem kapott, illetőleg a biztosító a díjkövetelést bírósági úton nem érvényesítette.
5. A biztosító a szerződés megszűnését és a bírósági út igénybevételenek határidejét további 30 nappal meghosszabbíthatja, ha a biztosító a szerződőt írásban felszólítja a díj megfizetésére és közli vele, hogy a meghosszabbított határidő eltelte esetén a szerződés megszűnik.
6. A díj nemfizetése miatt megszünt biztosítási szerződést a biztosítási díj utólagos befizetése nem hozza újból létre. A biztosító köteles a díjkülönbözet visszafizetésére.
7. Ha a biztosítási szerződés hatálya alatt a biztosítási esemény bekövetkezése lehetetlenné vált, vagy a biztosítási érdek megszűnt, a biztosítási szerződés a lehetetlenülés beállta vagy a biztosítási érdek megszűnte hónapjának utolsó napjával megszűnik.
8. Ha biztosítási esemény következik be, a biztosító az egész évre járó díj megfizetését követelheti.
9. A biztosítási szerződés megszűnésének egyéb esetében a biztosító annak a hónapnak az utolsó napjáig járó díjak megfizetését követelheti, amelyben a kockázatviselése véget ért.

VIII. A szerződő (biztosított) kötelezettségei

A szerződő és a biztosított alábbiakban felsorolt kötelezettségein túlmenően a különös feltételek, illetőleg a biztosítási szerződés további kötelezettséget is előírhat.

Közlési kötelezettség

1. A szerződő (biztosított) a szerződéskötéskor köteles a biztosítás elvállalása szempontjából minden olyan lényeges körülményt a biztosítóval közölni, amelyeket ismert vagy ismernie kellett, de legalább azokat, amelyekre a biztosító írásban kérdéseket tett fel.
2. A szerződő és a biztosított nem védekezhet olyan körülmény vagy változás nem tudásával, amelyet bármelyikük elmulasztott a biztosítóval közölni, de arról tudnia kellett és a közlésre, illetőleg bejelentésre köteles lett volna.

Változás-bejelentési kötelezettség

3. A szerződő és a biztosított köteles a bekövetkezéstől számított 8 napon belül a biztosítónak írásban bejelenteni minden, az ajánlaton feltüntetett körülmény módosulását, de különösen:
 - a) a biztosított épület és építmény, illetve ingóságok értékének 10 %-ot meghaladó mértékű változását, ami a biztosítási szerződésben megjelölt biztosítási összeg módosítását indokolja. A vagyonérték-változást a biztosítási szerződésben megjelölt kockázatviselési helyenként kell bejelenteni;

- b) ha a biztosított vagyontárgyakra, ugyanazon kockázatokra további biztosítást kötött;
 - c) a biztosított vagyontárgyakat terhelő bármilyen zálogjog vagy óvadék fennállását, a jogosult megjelölésével;
 - d) ha a kármegelőzés és kárelhárítás rendszerében módosulás történt;
 - e) minden egyéb, a biztosító kockázatát növelő tényezőt.
- Szerződéskötés után a biztosított köteles minden olyan körülmény megváltozásáról a biztosítót írásban tájékoztatni, amelyre a biztosító a szerződéskötés során írásban kérdést tett fel, vagy a biztosítási szerződésben rögzített.
4. Ha a biztosító csak a szerződéskötés után szerez tudomást a szerződést érintő lényeges körülményekről, továbbá, ha a szerződésben, illetőleg a szerződés részét képező biztosítási feltételekben meghatározott lényeges körülmények változását közli vele, 15 napon belül írásban javaslatot tehet a szerződés módosítására, illetőleg - ha a kockázatot a biztosítási feltételek értelmében nem vállalhatja - a szerződést 30 napra írásban felmondhatja.
 5. Ha a szerződő (biztosított) a módosító javaslatot nem fogadja el vagy arra 15 napon belül nem válaszol, a szerződés a módosító javaslat közlésétől számított 30. napon megszűnik. Erre a következményre a szerződőt (biztosítottat) a módosító javaslat megtetelekor figyelmeztetni kell.
 6. Ha a biztosító a 4. pontokban foglalt jogaival nem él, a szerződés az eredeti tartalommal hatályban marad.

Kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség

7. A szerződő és a biztosított köteles a káresemény megelőzése érdekében minden ésszerű és elvárható intézkedést megtenni.
8. A kár megelőzésére a jó gazda gondosságán túl a hatályos jogszabályok, óvórendszabályok, hatósági határozatok, szabványok és a biztosított felügyeleti szervének utasításai irányadóak.
9. A különös biztosítási feltételek részletesebben is megfogalmazhatják fenti szabályok érvényben maradása mellett szerződő és biztosított kármegelőzésre és kárenyhítésre vonatkozó kötelezettségeit.
10. A biztosító jogosult a kármegelőzésre, illetve a biztosított vagyontárgyak kockázati állapotára vonatkozóan a szerződőnél, biztosítottnál, illetve szükség esetén a tűzoltóságnál, vagy más hivatali szervnél a végrehajtott intézkedések mindenkor helyszíni ellenőrzésére.

Kárbejelentési kötelezettség

11. A szerződő vagy biztosított köteles a biztosítási esemény bekövetkezését haladéktalanul, annak megtörténtétől számított 2 munkanapon belül - de legkésőbb annak észlelésétől illetve felelősségi károk esetén a tudomására jutásától számított 2 munkanapon belül - a biztosítónak írásban bejelenteni.
12. A kárbejelentésnek tartalmaznia kell:
 - a) a káresemény időpontját, helyét és a káresemény rövid leírását;
 - b) a károsodott vagyontárgy(ak) megnevezését;
 - c) a károsodás mértékét (megállapított vagy becsült értékét);
 - d) a kárrendezésben közreműködő - a szerződőt (biztosítottat) képviselő - személy vagy szervezet nevét;

- e) a tűzoltóság által kiadott hatósági bizonyítvány, illetőleg a rendőrségi feljelentés (jegyzőkönyv) egy másolati példányát.

Együtműködési kötelezettség kárrendezésben

13. A szerződő (biztosított) köteles
 - a) a tűz- és robbanás-kárt a tűzoltóságnak is jelenteni;
 - b) betöréses lopás és rablás esetén rendőrségi feljelentést tenni;
 - c) a biztosító részére a szükséges felvilágosításokat megadni és lehetővé tenni a bejelentés és a felvilágosítás tartalmának ellenőrzését;
 - d) a rendőrség határozatát, vádemelés esetén a vádiratot, jogerős bírósági határozatot, valamint a tűzrendészeti hatóság által kiadott okiratot a biztosító részére eljuttatni.
14. A biztosítási esemény bekövetkezése után a biztosított vagyontárgy(ak) állapotában a szerződő (biztosított) a kárfelvételi eljárás megindulásáig, de legkésőbb a kárbejelentéstől számított 5. napig csak a kárenyhítéshez szükséges mértékben változtathat. Ha a biztosító részéről a kárbejelentés kézhezvételétől számított 5. napon belül nem történik meg a kár szemlézése, akkor a szerződő (biztosított) intézkedhet a javításról vagy a megsérült vagyontárgy(ak) helyreállításáról. A fel nem használt, illetve kiselejteztet alkatrészeket, berendezéseket és egyéb vagyontárgyakat a biztosítóval történt előzetes egyeztetést követően további 30 napig változatlan állapotban meg kell őrizni.
15. A szerződőnek (biztosított) a kár összegét hitelt érdemlően bizonyító dokumentumokat a biztosító eljáró szakemberének vagy megbízottjának kérésére bármikor rendelkezésre kell bocsátani. Épületkárnál ilyen dokumentum lehet pl. a javítási-, helyreállítási számla vagy árajánlat, a költségvetés, a károkozó elismerő nyilatkozata, ingóságkárnál típus és eredetigazoló okmány (eredeti beszerzési számla, garancialevél), műszaki leírás, fotó, stb.

IX. Biztosítási esemény

1. Biztosítási esemény az az előre nem látható, hirtelen, váratlan káresemény, mely a szerződés hatálya alatt következik be és melyre a biztosító kockázatviselése kiterjed és helytállási kötelezettségét eredményezheti.
2. A biztosító kockázatviselése kizárólag a biztosítási ajánlaton meghatározott és a kötvényen is feltüntetett biztosított veszélyekre terjed ki.
3. A biztosítható veszélyek és káresemények körét a biztosítási szerződésre vonatkozó biztosítási feltételek határozzák meg.
4. A biztosító kockázatviselése a biztosított vagyontárgyak tekintetében - amennyiben a vonatkozó feltételek nem tartalmazzak ezzel ellentétes megállapodást - az alábbi károokra terjed ki:
 - a) a biztosított veszély közvetlen hatása következményeként keletkezett károokra (káresemény);
 - b) a káresemény elkerülhetetlen következményeként keletkezett károokra;
 - c) a káresemény miatt végzett oltás, bontás vagy kilakoltatás során keletkezett károokra;
 - d) a káresemény következtében eltűnés vagy elkallódás során keletkezett károokra.

X. Általános kizárások

1. A biztosítási védelem nem terjed ki:
 - a) olyan károokra, amelyeket harci cselekmények vagy háborús események bármelyik fajtája vagy terrorcselekmény okozott vagy ezek következményeire;
 - b) a harci eszközök által okozott sérülésekre vagy rombolásokra, valamint katonai, polgári vagy rendészeti hatóságok rendelkezései miatt keletkezett károokra;
 - c) felkeléssel, lázadással, zendüléssel, zavargással, fosztogatással, illetve sztrájkjal összefüggésben keletkezett károokra;
 - d) talajsüllyedéssel, föld alatti tűzzel, bányaműveléssel, nukleáris energia, illetve sugárzó anyagok károsító hatásával okozati összefüggésben keletkező károokra;
 - e) az elhasználódással vagy a vagyontárgy karbantartásának elmulasztásával okozati összefüggésben keletkezett károokra;
 - f) földrengéssel vagy más természeti katasztrófával okozati összefüggésben keletkezett károokra;
 - g) talajvíz vagy belvíz által okozott károokra.
2. A biztosítás szempontjából terrorcselekménynek minősül különösen az olyan erőszakos, erőszakkal fenyegető, az emberi életre, a materiális és immateriális javakra vagy az infrastruktúrára veszélyes cselekmény, amely politikai, vallási, ideológiai, etnikai célok mellett foglal állást vagy valamely kormány befolyásolására, a társadalomban illetve annak egy részében való félelemkeltésre irányul.

XI. A biztosítási összeg, alul-, túlbiztosítás- és többszörös biztosítás. Az önrészesedés

1. A biztosítási összeg a biztosított vagyontárgy(ak) a szerződő által a biztosítási szerződésben megjelölt értéke. A biztosítási védelem a szerződésben meghatározott, a biztosításra külön összeggel megadott vagyontárgyakra illetve vagyontárgykból képzett vagyoncsoportokra terjedhet ki. A vagyonbiztosítás keretében elsősorban épületek, építmények, háztartási ingóságok, gazdálkodó szervezetek berendezései, áruk, készletek, értéktárgyak, adathordozók, illetve ezen vagyontárgykból képzett vagyoncsoportok biztosíthatók. A biztosítható vagyontárgyak körét és azok konkrét biztosítási értékét a XV. fejezet és a különös feltételek határozzák meg.
2. A biztosítás nem vezethet gazdagodáshoz. A biztosítási összeg nem haladhatja meg a vagyontárgy(ak) biztosítási értékét. A vagyontárgy biztosítási értékét meghaladó részében (túlbiztosítás) a biztosítási összegre vonatkozó megállapodás semmis.
3. Kiegészítő felelősségbiztosítás esetén a biztosítási összeg (kártérítési limit) az a legmagasabb összeg, amit a biztosító egy biztosítási eseménnyel összefüggésben kártérítés és egyéb költségek címén legfeljebb kifizet, akkor is, ha a biztosítási védelem több kártérítésre kötelezett személyre vonatkozik.
4. Amennyiben a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a biztosítási érték (alulbiztosítás), akkor a biztosító a kárt csak a biztosítási összeg biztosítási értékhez viszonyított arányában téríti meg.
5. Ha a szerződő (biztosított) a szerződéskötés időpontjában ugyanazon vagyontárgy(ak)ra és ugyanazon kockázatok ellen másik biztosítónál már rendelkezik vagyonbiztosítási szerződéssel (többszörös biztosítás), a biztosító csak a másik biztosítási szer-

zódással meg nem térült károkra nyújtja a szerződésben meghatározott biztosítási szolgáltatást.

- A biztosítót a biztosítási szerződés érvényes része utáni biztosítási díj, de legalább a szerződésben meghatározott minimális díj túlbiztosítás és többszörös biztosítás esetén is megilleti.
- A biztosítási szerződésben felsorolt vagyontárgyakat, illetve vagyoncsoportokat a felek az alábbiak szerint tekintik biztosítottnak:
 - a tételesen felsorolt vagyontárgyakat a felek a vagyontárgyanként megjelölt biztosítási összeg erejéig tekintik biztosítottnak oly módon, hogy minden egyes vagyontárgy esetében a biztosító szolgáltatásának felső határa az adott vagyontárgyra megadott biztosítási összeg;
 - az azonos értékelés alapján összevont vagyoncsoportot(kat) a felek a megjelölt biztosítási összeg vagy kártérítési limit erejéig tekintik biztosítottnak, mely összeg egyben a biztosító szolgáltatásának felső határa is.
- A túlbiztosítás, illetőleg alubiztosítás tényét a biztosítási szerződés minden egyes vagyontárgyánál vagy vagyoncsoportjánál külön-külön kell megállapítani.
- A biztosító szolgáltatási kötelezettségének mértékét korlátozhatja
 - a biztosítási összegben belül szolgáltatási maximum (limit) meghatározásával;
 - a kár összegéhez kapcsolódó önrészesedés megállapításával, amelyet a biztosított maga visel.

Az önrészesedés alkalmazására biztosítási eseményenként kerül sor. Ha a biztosítási időszak alatt több esetben fordul elő biztosítási esemény, az önrész összegét minden biztosítási esemény alkalmával külön-külön kell figyelembe venni. Egy biztosítási eseménynek minősülnek az azonos okokra visszavezethető események, amennyiben azok között okozati összefüggés áll fenn. A megállapodás szerinti önrészre vonatkozóan a szerződő (biztosított) nem köthet másik biztosítást, ellenkező esetben a biztosító a szolgáltatását oly mértékben csökkenti, hogy a szerződő teljes egészében maga viselje a megállapodás szerinti önrészt.

XII. Értékkövetés

- Az értékkövetés a biztosító és a szerződő megállapodása azokban a módszerekben, amelyek automatikus alkalmazásával a biztosítási szerződés hatálybalépésekor érvényes biztosítási összegek értékállandóságát az áremelkedések körülményei között is meg kívánják őrizni.
- A biztosító az értékkövetés mértékét minden év március 1-jéig alapítja meg a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) adatai alapján. Az értékkövetés bázisa az előző évre vonatkoztatott külön megállapodásban megnevezett éves árindex, amelytől a biztosító ± 3 százalékponttal eltérhet. Az így meghatározott index az adott év június hó 1-jétől a rákövetkező év május hó 31-éig érvényes és alkalmazandó.
- A biztosítási szerződés értékkövetéses módosítása a biztosítási évforduló napjával történik meg.
- Az értékkövetéssel módosított vagyoncsoportonkénti biztosítási összegek az előző biztosítási évre vonatkozó biztosítási összegek biztosító által megállapított index alapján megnövelt értéke. A biztosítási összegek változását a biztosítási díj arányosan követi. A biztosítás egyéb elemei változatlanul maradnak.

- A szerződő az értékkövetést a módosított biztosítási díjelőírás kézhezvételét követő 30 napon belül írásban elutasíthatja. Amennyiben a szerződő a határidőn belül írásban elutasítja a módosító javaslatot, a biztosítási szerződés az utoljára érvényes feltételekkel marad fenn. Amennyiben a szerződő elfogadja a módosító javaslatot, a biztosítási szerződés a következő biztosítási év kezdetétől a biztosító által tett módosításokkal lép hatályba.

XIII. Kárrendezési eljárás

- Ha a kárrendezési eljárás során megállapítást nyert, hogy a biztosítási esemény bekövetkezett, a jogalap tisztázott, a biztosító a szerződő (biztosított) kérésére előleget folyósíthat. Amennyiben a szerződésre vonatkozó különös feltételek másként nem rendelkeznek, a biztosító szolgáltatása legkésőbb a kárrendezéshez szükséges utolsó okirat kézhezvételét követő 15. napon esedékes.
- A biztosító a szolgáltatását törvényes belföldi fizetőeszközben (forintban) fizeti meg.
- A szerződő felek bármelyike, illetve a biztosított kérheti a kár okának és összegének független szakértő által történő megállapítását. Amennyiben a független szakértő véleményét a felek valamelyike nem fogadja el, jogosult az illetékes bíróságnál eljárást kezdeményezni. A független szakértő költségei a megbízót terhelik, kivéve amennyiben a bíróság a költségek megosztásáról másképpen nem dönt.
- A biztosító a szolgáltatás összegének kifizetését visszatarthatja, ha kétség merül fel a szerződő (biztosított), illetőleg az általa megjelölt kedvezményezett pénzfelvételi jogosultságát illetően, a biztosító által megkívánt igazolás bemutatásáig; vagy ha a biztosítási eseménnyel kapcsolatban a szerződő (biztosított) ellen büntető-eljárás indult, az eljárás jogerős befejezéséig.
- A biztosítási szerződésből eredő követelések az esedékességtől számított egy év alatt évülnek el. Az elévülési idő leteltével a biztosító szolgáltatási kötelezettsége megszűnik.

XIV. A biztosító szolgáltatása

- A biztosító biztosítási esemény bekövetkezésekor a biztosított vagyontárgy megrongálódása, értékcsökkenése, megsemmisülése, illetve eltulajdonítása esetén a különös feltételekben, valamint a záradékokban meghatározott szolgáltatások nyújtására vállal kötelezettséget.
- A biztosító megtéríti a biztosított azon költségeit, amelyek a káreseménnyel kapcsolatban a kár elhárítása és enyhítése érdekében ténylegesen és szükségszerűen felmerültek még akkor is, ha azok nem is jártak eredménnyel. A kárelhárítás, a kárenyhítés, valamint a kártérítés együttes összege nem haladhatja meg a biztosítási összeget, kivéve, ha a kárenyhítés és kárelhárítás költségei a biztosító kifejezett utasításának eredményeként lépnek fel.
- A biztosítási összegben felül a biztosító megtéríti a káreseménnyel kapcsolatosan az alábbi mellékköltségeket, amennyiben ezekről a felek külön megállapodtak:
 - tűzoltás és mentés költségei: a kockázatviselés helyszínén tűzkár megakadályozása érdekében felmerülő oltási és mentési költségek, beleértve az idegen tulajdonban az oltás és mentés során keletkezett károkat is, kivéve a közérdek szolgáltatásra hivatott tűzoltóság vagy más segítségnyújtásra köte-

lezett szolgáltatásaival kapcsolatos költséget és a mentés teljesítése közben fellépő egészségkárosodás miatt keletkező költségeket;

- b) mozdulat és védelmi költségek: melyek szükségesen más tárgyak mozgatása, megváltoztatása vagy védelme miatt a biztosított vagyontárgyak újbóli beszerzése vagy helyreállítása céljából merülnek fel; különös tekintettel a gépek és berendezések szétszerelése és összeszerelése, illetve épületrészek áttörése, lebontása, újra felépítése következtében keletkező költségekre;
 - c) bontási és törmelékeltávolítási költségek: a kockázatviselés helyszínén a biztosított vagyontárgyak káresemény által érintett fennmaradó épületrészei szükséges bontásának és a fennmaradó törmelék egyszeri eltávolításának költségei (törmelék és hulladék szortírozása);
 - d) törmelék és hulladék elszállításának költségei: a káresemény által érintett, biztosított vagyontárgyak átvizsgálásának, elszállításának, kezelésének és megőrzésének költségei. Az elszállítás költségeibe beleértendők a törmelék és hulladék legközelebbi hivatalosan engedélyezett lerakóhelyre való, illetve leginkább költségtakarékos szállításának költségei.
- Alulbiztosítás esetén a költségek térítése is olyan arányban történik, ahogy a biztosítási összeg a vagyontárgy biztosítási értékéhez aránylik.
4. A biztosító szolgáltatására a biztosított jogosult, kivéve
 - a) ha a szerződésben más kedvezményezett vagy engedményszerűt jelölésre;
 - b) felelősségi károk esetében, ahol a szolgáltatás jogosultja a károsult. Biztosított csak abban az esetben követelheti, hogy a biztosító az ő kezéhez fizessen, amennyiben a károsult követelését ő már kiegyenlítette és azt hitelt érdemlő okiratokkal igazolta.

XV. A biztosítási érték és a szolgáltatásra vonatkozó általános rendelkezések

1. Az épület biztosítási értéke az alábbiak szerint kerülhet meghatározásra:
 - a) az épület új értéke megegyezik az épülettel azonos nagyságú és minőségű épület újrakepítésének szokásosan felmerülő költségével, beleértve a tervezési és kivitelezési költségeket is;
 - b) az épület valóságos (avult) értéke az épület új értéke és állapota - különösen kora és elhasználtságának foka - alapján meghatározott érték;
 - c) az épület forgalmi értéke az épület átlagosan elérhető vételára, a telek értékének figyelembe vétele nélkül.
2. A használati tárgyak és berendezések biztosítási értéke az alábbiak szerint kerülhet meghatározásra:
 - a) a használati tárgyak és berendezések új értéke megegyezik a hasonló típusú és minőségű vagyontárgyak új állapotban történő beszerzésének költségeivel;
 - b) a használati tárgyak és berendezések valóságos (avult) értéke a vagyontárgy új értéke és állapota - különösen kora és elhasználtságának foka - alapján meghatározott érték;
 - c) a használati tárgyak és berendezések forgalmi értéke megegyezik a vagyontárgy átlagosan elérhető vételárával.

3. A készpénz biztosítási értéke megegyezik a pénz névértékével, az értékpapírok és takarékbetétkönyvek biztosítási értéke megegyezik azok belföldi megsemmisítési eljárásának költségével.
4. Függetlenül a 1-3. pont megállapításaitól a vagyontárgy biztosítási értéke megegyezik annak forgalmi értékével, elérhető eladási árával
 - a) a történelmi vagy művészi értékkel bíró vagyontárgyak esetén, amelyek az idő múlásával általában nem veszítenek értékükből;
 - b) a mozgatható vagyontárgyak esetén, melyek hasznoszerzés céljából kölcsönadásra kerülnek.
5. A biztosítási érték meghatározásánál a vagyontárgy előszereteti értéke nem képezi a biztosítási érték részét.
6. Amennyiben javítás következtében, közvetlenül a káresemény bekövetkezése előtti biztosítási értékhez képest növekszik a vagyontárgy értéke, úgy a biztosító a vagyontárgy érték növekedésének összegével csökkentve téríti meg a javítási költségeket.

A biztosított vagyontárgy maradványértéke és az adóhatóságtól visszaigényelhető összeg a kártérítés összegéből levonásra kerül. Az újraelállítással, illetve a beszerzéssel kapcsolatos egyéb hatósági korlátozások a maradványok értékelésekor nem kerülnek figyelembe vételre.
7. Eltűnt és később előkerült vagyontárgyak esetén
 - a) a biztosító szolgáltatása előtt vagy után megkerült vagyontárgyak esetén a tulajdonos köteles azt visszavenni, kivéve, ha ez nem várható el tőle, mert az elveszett vagyontárgyat már másikkal pótolta. Ebben az esetben a biztosított vagyontárgy tulajdonjoga átszáll a biztosítóra;
 - b) ha a biztosító szolgáltatása előtt a biztosítási esemény következtében megrongálódott vagyontárgyak megkerülnek és azt tulajdonosa még nem pótolta, úgy a megkerült vagyontárgyakat a tulajdonos köteles átvenni. A biztosító térítési kötelezettsége ez esetben az értékcsökkenés, illetve a javítási költségek térítésére korlátozódik.
8. A biztosító nem téríti meg az egymással kapcsolatban lévő, összetartozó vagyontárgyak egyes elemei esetében az olyan értékcsökkenést, amelyet a sértetlenül maradt tárgyak szenvednek el azáltal, hogy a másik tárgy sérült vagy megrongálódott.

XVI. A biztosító mentesülése a szolgáltatási kötelezettség alól

1. A biztosító mentesül fizetési kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen
 - a) a biztosított, illetőleg a szerződő fél;
 - b) a velük közös háztartásban élő hozzátartozójuk (hozzátartozónak minősül: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott-, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és nevelőszülő, a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a jegyes, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa);
 - c) a biztosítottnak a biztosított vagyontárgyak kezelésével együtt járó, vezető munkakört betöltő alkalmazottja(i), illetőleg megbízottja(i);
 - d) a biztosított vállalkozás vezetője(i), a biztosított vagyontárgyak kezelésével együtt járó tevékenységet végző tagja(i) vagy szerve(i) szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozták.

2. Az 1. pontban felsorolt személyek tekintetében súlyos gondatlanságnak minősül, amennyiben a biztosítási esemény bekövetkezése, illetve okozása idején
 - a) ittas állapotban voltak. Ittas állapotnak minősül a 2,5 mg/l értéket meghaladó, gépjárművezetés közben a 0,8 mg/l értéket meghaladó véralkohol-koncentráció;
 - b) kábítószer, kábító hatású anyag vagy gyógyszer hatása alatt voltak, kivéve, ha ez utóbbiakat orvos előírására az előírásoknak megfelelően alkalmazták;
 - c) olyan gépjárművet vezettek, melynek nem volt érvényes forgalmi engedélye vagy amelyik vezetéséhez szükséges érvényes vezetői engedéllyel nem rendelkeztek, és ez(ek) a tény(ek) bármelyike a biztosítási esemény bekövetkezésében közrehatott.
3. A jelen feltétel VIII. fejezetében leírt valamely kötelezettség megsértése esetén a biztosító mentesül a szolgáltatási kötelezettség alól, kivéve, ha a biztosított bizonyítja, hogy az elhallgatott vagy be nem jelentett körülményt a biztosító a szerződéskötéskor ismerte vagy az nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkezésében.
4. Amennyiben a szerződő (biztosított) kárbejelentési kötelezettségét önhibájából nem teljesíti és emiatt a biztosító szolgáltatását befolyásoló körülmények kideríthetetlenekké válnak (pl.: a biztosítási esemény bekövetkezése, annak ideje és oka, a keletkezett kár mértéke, stb.), a biztosító mentesül a szolgáltatási kötelezettsége alól, kivéve, ha a biztosított bizonyítja, hogy a be nem jelentett körülmény nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkezésében.

XVII. Törvényi engedményi jog

1. Amennyiben a biztosító a kárt megtérítette, őt illetik meg azok a jogok, amelyek a biztosítottat illetnék meg a kárért felelős személlyel szemben, kivéve, ha ez a személy a biztosítottal közös háztartásban élő hozzátartozó.

2. Ha a biztosított vagyontárgy megkerül, arra a biztosított igényt tarthat, ebben az esetben azonban a kifizetett kártérítés összegét vissza kell fizetnie.

XVIII. Személyes adatok kezelése

1. A biztosítókról és a biztosítási tevékenységről szóló 2003. évi LX. törvény 155. §-a értelmében a biztosító és biztosításközvetítői biztosítási titokként kötelesek kezelni a szerződő, a biztosított és a kedvezményezett által bármilyen formában megadott személyes adatot, valamint a biztosítási szerződéssel, annak létrejöttével, nyilvántartásával és a szolgáltatással összefüggő törvényben rögzített adatokat.
2. A biztosító titoktartási kötelezettsége az irányadó törvény alapján nem áll fenn a biztosítási ajánlaton és az Ügyfélértékelésben felsorolt esetekben.

XIX. Vegyes és záró rendelkezések

1. A felek a jognyilatkozataikat írásban, a biztosítási szerződés felmondását tartalmazó nyilatkozatukat ajánlott levélben kötelesek megtenni. Amennyiben a biztosító valamely nyilatkozatot a szerződő, a biztosított vagy a szerződés egyéb jogosultja részére, annak utolsó ismert címére ajánlott levélben küld el, akkor ez a címzett részére történő megérkezéskor minősül kézbesítettnek.
2. A szerződő (biztosított) nyilatkozata a biztosítóval szemben akkor hatályos, ha az a biztosító szerződést kezelő egységének jut a tudomására.
3. Az Általános Vagyonbiztosítási Feltételekben és a különös feltételekben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv (továbbiakban: Ptk.), továbbá a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Lakóépület biztosítás Különös Feltételei

A) Lakóépület biztosítás

I. Általános rész

1. A VICTORIA-VOLKSBANKEN Biztosító Zrt. díjfizetés ellenében a Lakóépület biztosítás Különös Feltételei alapján, a biztosítási szerződésben leírt biztosítási szolgáltatást nyújtja.
2. A jelen feltételben nem részletezett kérdésekben a biztosító Általános Vagyonbiztosítási Feltételei és a Ptk. rendelkezései irányadóak.
3. A szolgáltatás további bővítésére és szűkítésére vonatkozó rendelkezéseket a jelen feltétel záradékai tartalmazzák. A záradékok szerinti megállapodás csak akkor érvényes, ha arról felek megállapodtak és ez a biztosítási ajánlaton és a kötvényen szerepel.

II. Biztosított személyek

A lakóépület biztosítás tekintetében biztosított:

1. a biztosított épület, építmény tulajdonosa,
2. a tulajdonostárs(ak) tulajdoni hányaduk arányában,
3. a lakásszövetkezet vagy társasházi közösség a biztosított(ak) tulajdoni hányadának arányában.

III. Biztosított vagyontárgyak, vagyoncsoportok

1. Jelen fejezetben felsorolt vagyontárgyak közül azok biztosítottak, melyeket a biztosítási ajánlaton megjelöltek, legfeljebb az egyes vagyontárgyak és vagyoncsoportok biztosítási ajánlaton meghatározott biztosítási összegének erejéig.
2. Biztosítottak a saját használatban lévő vagy bérbé adott vagyontárgyak, melyek a szerződő tulajdonát képezik, a tulajdonjog fenntartása mellett a szerződő fél megvásárolta őket, és/vagy azok az ő részére átadásra vagy birtokába vagy a szerződő félnek zálogába kerültek.
3. Saját használatban van az a lakóépület, melyben a tulajdonos és/vagy annak közeli hozzátartozója, illetve a hasznélvező lakik. Építés alatt álló épületnek minősülnek az építési engedélyhez kötött új építés, bővítés, átépítés alatt lévő épületek. Fa építésűnek minősülnek azon lakóépületek, melyek külső határoló falai és fő szerkezeti elemei fából készülnek (pl.: gerendaház), nem ideértve a korszerű, típustervek alapján készülő könnyűszerkezetes, készházakat. Vályog építésűnek minősülnek azon lakóépületek, melyek falazata részben vagy egészben vályogból épült, illetve vert vagy tapasztott falazattal rendelkezik.
4. Időszakosan lakott épületnek/lakásnak minősülnek az egy évben kevesebb, mint 270 napig lakott, azaz összesen 90 napnál hosszabb ideig őrizetlen épületek, melyben nem laknak életvitelszerűen, állandó jelleggel. Állandóan lakott épületnek minősülnek a nem időszakosan lakott épületek.
5. Bérbé adott, építés alatt álló, fa vagy vályog építésű, valamint időszakosan lakott épületek csak abban az esetben biztosítottak, amennyiben ebben felek külön megállapodtak és ezt a biztosítási ajánlaton és a kötvényen rögzítették.
6. A jelen feltétel alapján biztosítható épületek, építmények vagyoncsoportonkénti meghatározása:
 - 6.1. Lakóépület az állandó lakás céljára szolgáló, az ajánlaton épületként feltüntetett olyan szerkezeti önálló építmény,

amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy teljesen elválasztott teret alkot, biztosítva ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetve használat feltételeit.

A lakóépület részét képezik a lakóépület feladatának ellátásához szükséges részei:

- a) az épülethez szilárdan rögzített és hozzáépített elemek és berendezések, így szilárdan beépített válaszfalak és térelválasztók, rögzített padló-, fal-, földm- és szegélyburkolatok, álmennyezetek, galériák, redőny, relaxa elektromos mozgató berendezéseikkel együtt, az épülethez szilárdan rögzített kézi vagy automatikus mozgató irányító berendezések, kültéri antenna berendezések, vilámlámpák, lépcsők és létrák (külső használatúak is);
- b) az épületbe szerkezeti beépített nyílászárók üvegezés nélkül, zsalugáterek;
- c) az épület villanszerelése a hozzá tartozó mérőműszerekkel, vezetékekkel és berendezésekkel;
- d) az épülethez szilárdan rögzített klímaberendezés, villanybojler és átfolyó üzemű vízmelegítő;
- e) az épület gázszerelése a hozzájuk tartozó mérőműszerek, gázkazán(ok), gázbojler és gázkonvektorok;
- f) az épület szennyvíz és csapadékvíz elvezetését biztosító vagyontárgyak a hozzájuk tartozó szerelvényekkel, szivattyúkkal, szűrőberendezésekkel és tartozékokkal;
- g) az épület fűtését, használati víz felhasználását biztosító berendezések a hozzájuk tartozó mérőműszerekkel, szaniterekkel, szerelvényekkel, szivattyúkkal, szűrőberendezésekkel és azok tartozékaival;
- h) felvonók, kaputelefon, személtedobó berendezések;
- i) védelmi berendezések, pl.: rács, riasztó, tűzjelző, falba épített értéktároló;
- j) építés alatt álló épületek esetén a már beépített építőanyagok, szerelvények, tartozékok.

6.2. Melléképületnek nevezzük a biztosított telken található, szerkezeti önálló, lakótérből közvetlenül nem megközelíthető, külön bejáratú rendelkező, nem lakás céljára szolgáló épületeket, épületrészeket. Családi ház esetén melléképületnek minősül a biztosított telken található különálló garázs, tároló helyiség, nyári konyha, hobby célra használt műhely, többlakásos lakóépületben található lakás esetén a lakóépület telkén vagy eltérő kockázatviselési helyen található, a biztosított tulajdonában lévő garázs vagy tároló helyiség. Melléképületek csak külön megállapodás (2020 sz. záradék) alapján biztosíthatók.

7. Jelen feltétel alapján nem biztosíthatók:
 - a) az üveg vagy műanyag-üvegezésű vagyontárgyak (pl.: épület üvegezése, akvárium, üvegház, fóliasátor, stb.);
 - b) azon lakóépületek, melyek vállalkozás vagy keresőtevékenység folytatása céljából használt hasznos területének az épület összes hasznos alapterületéhez viszonyított aránya magasabb, mint 40%.
 - c) nem képezik a lakóépület vagyoncsoport részét a biztosított telken szabadban található, épületnek nem minősülő szerkezetek (pl.: külső világítás, kerítés, medence, növények), azonban külön megállapodás (2021 sz. záradék) alapján biztosíthatók.

IV. Biztosított veszélyek és káresemények

A biztosító kockázatviselése az alábbiakban felsorolt biztosított veszélyek közül kizárólag csak azokra terjed ki, melyeket a biztosítási ajánlaton és a biztosítási kötvényen megjelöltek. A biztosító kockázatviselése szűkíthető vagy bővíthető a jelen feltételhez kapcsolódó záradékokban leírtak szerint, amennyiben abban a felek külön megállapodtak.

Tűzbiztosítás

1. A tűzbiztosítás keretén belül biztosított veszélyek:
 - a) tűz: az önálló lánggal, hő-, fény-, és füsthatással együtt történő égés (oxidációs folyamat), amely nem rendeltetésszerű tüztérben keletkezik, vagy ott keletkezett, de azt elhagyta és önerejéből képes volt tovaterjedni;
 - b) villámcsapás: a biztosított épületbe, vagy a szabadban lévő biztosított vagyontárgyakra közvetlenül becsapó villám erő-, és hőhatása, illetve az épületet ért villámcsapás közvetlen hatása az épületen belül található biztosított vagyontárgyakra;
 - c) robbanás: a gázok, porok és gőzök terjeszkedési törekvésén alapuló, hirtelen lezajló, rendkívül gyors energia felszabadulással járó fizikai erőhatás. Valamely tartály (kazán, csővezeték stb.) felrobbanása csak akkor minősül robbanásnak, ha annak tárolóedény fala olyan mértékben felszakad, hogy a tartályon belüli és kívüli nyomáskülönbség kiegyenlítődése hirtelen következik be. Egy a tartály belsejében kémiai folyamatok kapcsán létrejövő robbanás akkor is robbanásnak minősül, ha a tárolóedény fala nem szakad fel;
 - d) légi jármű ütközése és lezuhanása: a személyzet által irányított légi jármű egészének részeinek vagy rakományának ütközése vagy lezuhanása.
2. Az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek általános kizárásain túlmenően a tűzbiztosítás alapján nem biztosítottak:
 - a) a biztosított vagyontárgyakban keletkezett olyan károk, melyek rendeltetésszerű tűz, füst vagy hó hatásának lettek kitéve, vagy rendeltetésszerű tüztérbe estek vagy dobták azokat;
 - b) az öngyulladás következtében keletkező tűz, vagy ha a kárt olyan tűz okozza, amely önmagától a keletkezés helyétől nem képes továbbterjedni;
 - c) a hó hatására lánggal égés hiányában végbemenő szín vagy alakváltozás;
 - d) az elektromos gépek, készülékek vagy berendezések azon kárai, amelyek az elektromos áram energiájának hatására (pl.: áramerősség növekedése, túláram, túlfeszültség, szigetelési hiba, rövidzárlat, földzárlat, érintkezési hiba, mérő-, szabályozó- és biztonsági berendezések meghibásodása, túlterhelés, stb.) keletkeznek, függetlenül attól, hogy a káresemény során fény, hő, vagy robbanásszerű jelenségek léptek fel;
 - e) elektromos berendezésekben keletkező károk, melyek villámcsapás vagy légköri kisülés következtében előálló túlfeszültség vagy indukció miatt jönnek létre;
 - f) mechanikus hatások miatt keletkező károk, és a belsőégésű motorokban keletkező olyan károk, melyek az égéstérben fellépő robbanások hatására jöttek létre;
 - g) a tűz- és robbanás károk, ha a biztosított helyiségekben "A" vagy "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot háztartási célú alkalmazást meghaladó mennyiségben tárolnak;
 - h) lőfegyverből származó lövedék okozta károk;
 - i) vákuum, nyomáshiány okozta károk;
 - j) repülőgép hangrobbanása következtében keletkező károk.

- h) lőfegyverből származó lövedék okozta károk;
- i) vákuum, nyomáshiány okozta károk;
- j) repülőgép hangrobbanása következtében keletkező károk.

A biztosító kockázatviselése kiterjed az a)- i) pontokban meghatározott károk következményeként keletkezett tűz- és robbanás által biztosított vagyontárgyakban okozott károokra.

A biztosító kockázatviselése kiterjed a b., c., d., f., g., h., i. pontok szerinti károokra is, ha azok valamely biztosított káresemény elkerülhetetlen következményeként keletkeztek.

A biztosító kockázatviselése a robbanóanyagok által okozott robbanás-károokra csak abban az esetben terjed ki, ha a robbanóanyagok a szerződő (biztosított) tudtán kívül, általa nem megengedett és ellenőrizhetetlen módon kerültek a kockázatviselési helyre. Robbanóanyag - függetlenül attól, hogy a gyakorlatban lövészet vagy robbantás céljára használják-e vagy sem - minden robbanóképes szilárd vagy folyékony anyag vagy ezek keverékei, ha a robbanás folyamata és viszonylagos hatása megfelel a robbantás- és lövészeti technikában alkalmazott robbanóanyagok robbanásának. A szomszédos, nem a biztosított üzemeltetésében lévő épületben vagy területen bekövetkező robbanóanyag robbanása által biztosított vagyontárgyakban okozott károk csak akkor biztosítottak, ha a biztosítottnak a robbanóanyagok jelenlétéről és felhasználásáról nem volt és nem is lehetett tudomása.

Vezetékes vízkárbiztosítás

1. A vezetékes vízkárbiztosítás keretén belül biztosított a vízvezetékcsövekből, azok szerelvényeiből vagy az azokhoz kapcsolódó berendezésekből kiáramló víz közvetlen hatása és ezek elkerülhetetlen következménye miatt keletkezett kár.

Kizárólag a lakóépületek esetén biztosítottak továbbá a vízvezetékcsövekben, szerelvényeikben keletkező és az azokhoz kapcsolódó berendezések fagykárjai, valamint a vízvezetékek törése vagy repedése miatt bekövetkező károk.
2. Az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek általános kizárásain túlmenően a vezetékes vízkárbiztosítás keretén belül nem biztosítottak:
 - a) a kockázatviselés kezdete előtt keletkezett károk, még akkor sem, ha azok a kockázatviselés kezdete után derültek ki;
 - b) a vízvezeték törés- vagy repedéskárai, amelyek a vezeték korróziója, kopása, illetve elhasználódása miatt következtek be;
 - c) a vízvezeték törés- vagy repedéskárai, melyek az épület háttároló falain kívül következtek be;
 - d) a vízvezetékhez kapcsolódó szerelvények, illetve berendezések törés- vagy repedéskárai;
 - e) csapadékvíz elvezetésére szolgáló létesítményekben keletkezett károk;
 - f) padló- és falfűtés hőleadási rendszerében keletkezett vagy az által okozott károk;
 - g) vízzel üzemelő szolár berendezésekben, hőszivattyúkban keletkezett vagy az azok által okozott károk;
 - h) légkondicionáló berendezésekben és azok vízvezetékében keletkezett vagy az azok által okozott károk;
 - i) sprinkler berendezésekben keletkezett vagy az azok által okozott károk;

- j) víz úszómedencéből történő kiáramlása miatt keletkezett károk;
- k) a talajszint alatt található vagyontárgyakban keletkezett károk, melyeket nem tároltak legalább 12 cm-rel a padlószint felett;
- l) bármilyen típusú eltömődés elhárítására tett intézkedéssel okozati összefüggésben keletkezett károk;
- m) a káresemény közvetett kárai, mint pl.: vízhiány miatt keletkezett károk, víz-, gőz-, folyadékvesztés vagy jövedelem-kiesés;
- n) talajvíz, árvíz, elöntés, víz általi elárasztásból vagy felhőszakadásból származó csapadékvíz, illetve ezek következményeként feltorlódtott víz hatására keletkezett károk;
- o) fa korhadása, penészesedés, gombásodás miatt keletkezett károk;
- p) tűz, villámcsapás, robbanás és repülőgép lezuhanása által okozott károk.

Viharbiztosítás

1. Viharbiztosítás keretében biztosított veszélyek:
 - a) vihar: az időjárástól függő légmozgás hatására a kockázatviselés helyszínén legalább 60 km/h-t elérő vagy azt meghaladó sebességű szél nyomó- vagy szívóhatása. A szélesebesség meghatározásában az Országos Meteorológiai Szolgálat által szolgáltatott adatok irányadóak;
 - b) jégverés: a jégzemek formájában lehulló csapadék;
 - c) hónyomás: a természetes módon nagy mennyiségben felgyülemelő hó vagy jégtömeg statikus nyomása által kifejtett erőhatás;
 - d) sziklaomlás és kőomlás: a kőzetdarabok szabadban történő természetes leválása vagy lezuhanása;
 - e) földcsuszamlás: a földfelszín alatti talajrétegek és kőtömegek váratlan, lejtő irányú elcsúszása.
2. A viharbiztosítás keretében biztosított veszélyek közvetlen hatásának minősülnek az épületrészek, fák, oszlopok és egyéb hasonló tárgyak biztosított vagyontárgyakkal való ütközése által okozott károk is. A jégverés utáni olvadás során keletkező víz által okozott károk biztosítottak, amennyiben a víz az épületbe áramlik oly módon, hogy a káresemény hatására szilárd, az építésügyi szabványok által véglegesnek minősíthető épületrészek (pl.: fedésként elfogadott anyagú és szakszerű technológiával megépített tetőfedés) vagy szabályosan bezárt ablakok illetve kültéri nyílászárók megromlásnak vagy megsemmisülésnek. Biztosítottak az ismeretlen, építési-, illetve üzemeltetési engedélyekben nem szereplő, a biztosított vagy a hatóságok által fel nem tárt üregek beomlása során, a természetes egyensúlyi állapot külső erőhatás következtében történő megszűnése miatt hirtelen bekövetkező talajelmozdulás vagy omlás miatt bekövetkezett károk.
3. A viharbiztosítás keretében nem biztosítottak:
 - a) a 60 km/h-nál alacsonyabb sebességű szél hatása által okozott károk;
 - b) tűz, villámcsapás, robbanás és repülőgép lezuhanása által okozott károk;
 - c) a lavina, és lavina által okozott nyomáshullám, árvíz, felhőszakadás és elöntés miatt keletkezett károk. Lavina a hegyoldalról lezúduló hó- vagy jégtömeg;
 - d) légi járművek és űrhajók által okozott szívó illetve nyomó hatással okozati összefüggésben keletkezett károk;

- e) víz és feltorlódtott víztömeg hatása nyomán keletkezett károk;
- f) a tudatos emberi tevékenység (pl.: ásványi anyagok feltárása, alagútépítés, építési munkálatok, vagy bányászati tevékenység, stb.) miatt bekövetkezett föld és kőtömegek mozgása által okozott károk. Ilyen nem biztosított kár például, ha a földcsuszamlás veszélyének ismeretében építkeztek, függetlenül attól, hogy az építésre engedéllyel rendelkeztek-e vagy sem;
- g) talajsüllyedés által okozott károk. Ilyenek például az épületek, építmények alatti feltöltések üledése, vagy az alapok alatti talajsüllyedés miatt keletkezett károk, melyek azért következtek be, mert a védelmül szolgáló támfal tervezési vagy kivitelezési hiba miatt nem megfelelő vagy a támfal karbantartásában mulasztás történt, illetve nem létesítettek támfalat, pedig a terep statikai viszonyai szükségessé tették volna;
- h) a tartósan fennálló időjárás vagy környezeti hatások által okozott károk;
- i) a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károk, amelyek nincsenek hatással a vagyontárgy használhatóságára, működőképességére vagy használati idejére;
- j) azon károk, amelyek azon okból kifolyólag keletkeztek, hogy a biztosított építmények, épületrészek újjáépítés, hozzáépítés vagy átépítés következtében, az épület többi részéhez nem, illetve nem megfelelően voltak rögzítve, vagy az épületrészek építménnyel való rendes összeköttetését megszüntették.

V. A biztosított kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettsége

1. A szerződő és a biztosított köteles a biztosított épület, mindeneke-lőtt a tetőszerkezet, a külső falazatok, az elektromos-, víz- és gázvezetékek, illetve a hozzájuk csatlakozó - ideértve a biztosításba be nem vont - berendezések karbantartásáról és üzemben tartásáról folyamatosan gondoskodni.
2. Ha szakértői vélemény, jogszabályban foglalt építőipari vagy hatósági előírások alapján a fagykárok megelőzése érdekében a vízvezetékek vagy egyéb vízvezető berendezések helyreállítása vagy pótlása, illetve egyéb intézkedés szükséges, úgy azt a szerződőnek, biztosítottaknak haladéktalanul, de legkésőbb a biztosító által meghatározott időpontig meg kell tennie.
3. A szerződő és a biztosított köteles gondoskodni:
 - a) a 72 óránál hosszabb ideig lakatlan vagy használaton kívüli vagy felügyelet nélküli építmények vízvezetékeinek és egyéb vízvezető berendezéseinek, készülékeinek elzárásáról;
 - b) fűtési idényben valamennyi vízvezeték és kapcsolódó berendezés víztelenítéséről, amennyiben a fűtés nem folyamatosan vagy nem a szokásos teljesítménnyel üzemel;
 - c) a fagykárok megelőzése érdekében a szükséges intézkedésekről;
 - d) bármilyen rövid idejű eltávozás esetén a biztosított helyiségek bezárásáról;
 - e) minden rendelkezésre álló biztonsági és vagyonvédelmi berendezés üzembe helyezéséről és a berendezések használatkor az azokkal kapcsolatos előírások betartásáról és betartatásáról.
4. A szerződő és a biztosított köteles betartani a hatósági, építészeti és biztonságtechnikai előírásokat.

5. Ha a biztosított vagyontárgy a megállapodás szerint állandóan lakott épületben (az erre vonatkozó megállapodás szerinti meghatározásban) található, akkor a lakottság megszűnése legfeljebb összesen évi 90 nap lehet, e fölött a fokozott veszélyhelyzet miatt a szerződőnek és a biztosítottnak bejelentési kötelezettsége keletkezik.

VI. Biztosítási összeg, alubiztosítás és önrészesedés

- A jelen feltételek alapján az épületek, építmények biztosítási összegét új értéken kell megállapítani.
- A biztosító eltekint az alubiztosítottság alkalmazásától:
 - amennyiben a szerződő (biztosított) a biztosítási összegeket helyesen - a biztosított vagyontárgyak új értéke szerinti helyreállítási költségeinek megfelelően - állapította meg, továbbá, ha a biztosított vagyontárgyakra vonatkozóan az építőipari árindex szerinti, a biztosító által felajánlott értéküket minden biztosítási évfordulónál alkalmazta, vagy;
 - ha a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában a biztosított vagyontárgyak alubiztosítottsága nem haladja meg a 10 %-ot.

Fenti feltételek nem teljesülése esetén a biztosító érvényesíti az alubiztosítottság Általános Vagyonbiztosítási Feltételek XI. 4. pontjában meghatározott következményeit.
- Jelen feltétel alkalmazásában a biztosítási szolgáltatáshoz kapcsolódó önrészesedés mértéke nulla, amennyiben a biztosítási ajánlaton és kötvényen ezzel ellentétes kikötés nem szerepel.

VII. Kártérítés összege és kifizetése

- Épületek vagy építmények biztosítási összegének a vagyontárgy új értéke szerint történt meghatározásakor a biztosító a vagyontárgy
 - megsemmisülése esetén a vagyontárgy közvetlenül a káresemény bekövetkezése előtti új értékét téríti meg. Megsemmisültek a vagyontárgyak, ha a sérült részek pótlásával és javításával nem helyreállíthatók;
 - megrongálódása esetén a káresemény bekövetkezésekor a helyreállításhoz szükséges káridőpontban történő javítási munkálatok költségeit vagy új állapotban történő beszerzési árát, de legfeljebb a vagyontárgy közvetlenül a káresemény bekövetkezése előtti új értékét téríti meg;
 - legfeljebb valóságos (avult) értékét téríti meg, amennyiben a károsodott vagyontárgy valóságos (avult) értéke közvetlenül a káresemény bekövetkezése előtt kisebb volt, mint a vagyontárgy új értékének a 41%-a;
 - legfeljebb forgalmi értékét téríti meg, amennyiben a károsodott vagyontárgyban közvetlenül a káresemény bekövetkezése előtt maradandó értékvesztés következett be. Az épületek értékvesztése különösen akkor következik be, amennyiben azokat lebontásra ítélik, illetve ha az általános, vagy az üzemi céloknak megfelelően nem alkalmasak az eredeti funkció szerinti további használatra.

- A szolgáltatásra jogosult kártérítési igénye mindenekeelőtt a biztosított lakóépület
 - megsemmisülése esetén a lakóépület valóságos (avult) értékére, de legfeljebb a forgalmi értékére terjedhet ki;
 - megrongálódása esetén avult értéken történő kártérítésre, de legfeljebb a forgalmi értéken történő kártérítésre terjedhet ki;
 - a valóságos (avult) értéken történő kártérítés úgy viszonyul az új értéken történő kártérítéshez, mint a vagyontárgy valóságos (avult) értéke az új értékhez. A forgalmi értéken történő kártérítés úgy viszonyul az új értéken történő kártérítéshez, mint a forgalmi érték az új értékhez.
- A szolgáltatásra jogosult további kártérítési igényét az alábbi feltételek teljesülése esetén érvényesítheti:
 - a szolgáltatásra jogosult a biztosító által fizetett kártérítés teljes összegét a kárt szenvedett vagyontárgy újbóli előállítására, illetve beszerzésére használja fel. Azon vagyontárgyak, amelyek éppen a káresemény bekövetkezése előtt kerültek előállításra, beszerzésre vagy megrendelésre, illetve amelyeknek a gyártása éppen folyamatban volt, nem számítanak újból előállított, illetve beszerzett tárgyakkal;
 - az épület újjáépítése az eredeti kockázatviselési helyszínen történik meg. Amennyiben ezen helyen az építkezést valamely hatóság által megtiltották, akkor elegendő, ha az épületet Magyarország területén belül építik fel újra;
 - az újra előállított, illetve beszerzett vagyontárgyak ugyanazt a célt szolgálják, mint a kárt szenvedett vagyontárgy;
 - a vagyontárgy újbóli előállítása, illetve újra beszerzése a káresemény bekövetkezésétől számított három éven belül megtörténik.
- Jelen fejezet megállapításainak változatlan érvényben maradása mellett a biztosító
 - a tapéta, festés, textilből készült fal- és padlóburkolatok és egyéb hasonló vagyontárgyak károsodása esetén azok valóságos (avult) értékét téríti meg;
 - egy vagy kettő önálló lakást magába foglaló lakóépület, amelyben szerkezetiileg egybeépítve a két lakás egymás mellé vagy fölé épült (pl. ikerház, többgenerációs lakóépület), valamint a kizárólag egymás mellé, sorba rendezve épült kettőnél több lakást magába foglaló lakóépület (sorház) esetén a közös tulajdonban keletkező kárt a saját tulajdonú lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad arányában téríti meg, ha a kár más biztosítás alapján nem térül meg. A biztosító ezt a rendelkezést nem alkalmazza, amennyiben az előbbiekben felsorolt lakóépületek közös tulajdonú épületrészei a biztosított kizárólagos használatában állnak;
 - a b) pontban fel nem sorolt kettőnél több lakásos lakóépület (pl. társasháztulajdon, lakásszövetkezeti tulajdon, stb.) esetén a közös tulajdonban keletkező kárt csak külön megállapodás alapján téríti meg a biztosító (2484 sz. záradék).

B) Kiegészítő felelősségbiztosítás

I. Biztosítási esemény

1. Biztosítási eseménynek nevezzük azt a káreseményt, amelynek következtében a biztosított személyek a kockázatviselés helyén található telek, épületek, építmények - ide értve a telken található úszómedencét, kerti berendezéseket, gyermekjátsszóteret is - birtoklása és használata körében azok üzemeltetésével, felügyeletével, fenntartásával, megvilágításával egy harmadik személynek kárt okoznak és a magyar polgári jog szabályai szerint a biztosítottak a B/1/2. pont szerint személyi, dologi vagy vagyoni kár miatt kártérítési kötelezettsége származik, vagy származhat.
2. Jelen feltétel alapján a biztosító megtéríti a biztosítási eseménynek minősülő, szerződésen kívül okozott személysérüléses vagy tárgyrongálási (dologi) károkozásra visszavezethető vagyoni károkat, a harmadik személy által követelt kártérítés megállapításával és elhárításával kapcsolatban felmerült bírósági költségeket - abban az esetben is, ha az igény jogtalanak bizonyul -, továbbá a biztosító utasítására folytatott eljárások során felmerült jogi védelem költségeit.
3. Kockázatviselés helyén található vagyontárgyak alatt értjük a biztosítottak tulajdonában lévő lakóépületen belüli, illetve azon kívüli vagyontárgyakat is, függetlenül azok biztosítottaságától (pl.: az épület, az építmények, kerti berendezések, felvonók, játszótér, fűtés- és klímaberendezések, úszómedencék).
4. Több ugyanazon okból bekövetkező káresemény, illetve azon hasonló okok miatt bekövetkező káresemény, melyek között jogi, gazdasági vagy műszaki összefüggés áll fenn, egy biztosítási eseménynek minősülnek függetlenül a károk bekövetkezésének, illetve az igények érvényesítésének időbeni eloszlásától és az igényt érvényesítő károsultak számától (sorozatkár).
5. Személyi sérüléses kárnak minősül az ember halála vagy bármilyen testi sérülése. Dologi kárnak minősül a vagyontárgyak megrongálódása és megsemmisülése, ide nem értve azok elvesztése vagy eltűnése következtében keletkezett károkat.

II. Biztosított személyek

Jelen feltételek szerint biztosítottak:

1. az ajánlat szerint biztosított épület, vagy építmény tulajdonosai tulajdoni hányaduk arányában;
2. az ajánlat szerint biztosított épület, építmény üzemeltetője és fenntartója;
3. a gondnokok és azon személyek, akik a biztosított megbízásából helyette cselekednek, feltéve, hogy ezen tevékenységüket nem a biztosítottal fennálló visszerthes szerződés keretében folytatják;
4. azok a személyek, akik hasznélvezet, csőd- vagy végrehajtási eljárás következtében a tulajdonos(ok) helyébe lépnek.

III. Kizárások

1. Kiegészítő felelősségbiztosítás esetén az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek X. fejezetében meghatározott általános kizárásokon túlmenően a biztosítási védelem nem terjed ki az alábbiakra:
 - a) garanciavállalásból eredő kárigényekre;
 - b) termékekkel és szolgáltatásokkal kapcsolatos felelősségi kárigényekre;

- c) jogszabályban meghatározott felelősségnél szigorúbb, illetve szerződésben vagy egyoldalú nyilatkozatban vállalt kötelezettségen alapuló kárigényekre;
- d) a biztosítottak maguknak, egymásnak, közeli hozzátartozóinak (Ptk. 685. §) vagy üzlettársaiknak okozott károkkal kapcsolatos kárigényekre;
- e) olyan jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet kárigényére, amelyben a szerződő vagy hozzátartozói részese-déssel rendelkeznek, olyan mértékben, ahogy a szerződő vagy a biztosítottak a szervezetben, társaságban részesednek;
- f) kereső foglalkozás, tevékenység végzése során, illetve azzal összefüggésben okozott károkkal kapcsolatos kárigényekre;
- g) vízi- és légi jármű, szárazföldi motoros jármű és gépi meghajtású sporteszközök üzemeltetőjeként és használójaként okozott károkkal kapcsolatos kárigényekre;
- h) a kötelező gépjármű felelősségbiztosítás hatálya alatt álló jármű használatával okozott károkkal kapcsolatos kárigényekre;
- i) a környezet szennyezésével kapcsolatosan okozott kárigényekre;
- j) állati erő munkavégzésre való használata közben, vagy azzal összefüggésben okozott kárigényekre;
- k) olyan vagyontárgyakban keletkezett kár miatt felmerült igényekre, melyet a szerződő, a biztosított vagy általuk megbízott személy kölcsönkért, bérelt, lízingelt vagy megőrzésre átvett;
- l) a biztosított által használt, szállított, megmunkált, vagy egyéb tevékenység tárgyát képező vagyontárgyakban keletkezett károkkal kapcsolatos kárigényekre;
- m) ingatlanok azon részeiben keletkezett károkkal kapcsolatos kárigényekre, amelyek megmunkálás, használat vagy egyéb más tevékenység közvetlen hatásának vannak kitéve;
- n) hőmérséklet, gáz, gőz, folyadék, nedvesség vagy nem atmoszférikus anyag (pl.: füst, por, korom, stb.) folyamatos kibocsátása vagy hatása által vagy ezzel összefüggésben okozott károkkal kapcsolatos igényekre;
- o) álló- vagy folyóvíz kiömlése által okozott károkkal kapcsolatos kárigényekre;
- p) elektromágneses mezők hatásával közvetlen okozati összefüggésben keletkezett károkkal kapcsolatos igényekre;
- q) azon személyi sérüléses kárigényekre, amelyek a társadalombiztosítási törvény szerinti munkahelyi baleset során a biztosított személyekkel megegyező jogállású, megbízott személyekkel kapcsolatban keletkeznek;
- r) a biztosított vagy a biztosított felelőssége alá tartozó személy bűncselekménye kapcsán keletkezett kárigényekre.

IV. A biztosítás területi és időbeli hatálya

1. A biztosító kockázatviselése - amennyiben a szerződés ellenkező kikötést nem tartalmaz - kizárólag a kockázatviselés helyén okozott és a Magyarország területén belül bekövetkezett káreseményekre terjed ki.
2. A biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett és bejelentett károokra terjed ki.
3. Sorozatkár bekövetkezésének időpontja az, amikor az első káresemény bekövetkezett.

4. Személyi sérüléses kár bekövetkezése esetén kétséges esetben a biztosítási eseményt akkor tekintjük bekövetkezettnek, ha orvos a testi sérülés tényét megállapította.
5. Az a káresemény, amely ugyan a biztosítási védelem hatálya lépése után következett be, de a káreseményt kiváltó ok még a biztosítási szerződés megkötésének időpontja előtt merült fel, csak abban az esetben biztosított, ha a biztosítási szerződés megkötésének időpontjáig sem a szerződő félnek, sem a biztosítónak nem volt tudomása a káreseményt kiváltó okról.

V. A biztosító szolgáltatása

1. Biztosítási esemény bekövetkezése esetén a kártérítés felső határa a kötvényen meghatározott biztosítási összeg.
2. Az egy biztosítási éven belül bekövetkezett több biztosítási eseményre a biztosító legfeljebb a mindenkor érvényes, biztosítási eseményenként meghatározott biztosítási összeg háromszorosáig nyújt fedezetet.
3. Többlakásos lakóépület esetén,
 - a) ha a lakóközösség tagjai vagy a társasház tulajdonosársainak közössége a biztosított ellen érvényesítenek kárigényt, a biztosító csak azokat a biztosítási eseménynek minősülő károkat téríti meg, amelyeket tűz, robbanás, vezetékekből vagy azok szerelvényeiből kiömlő víz vagy gőz okoz;
 - b) ha az egyes tulajdonosok vagy harmadik személy a lakóépület lakóközössége (pl. társasház, lakásszövetkezet) ellen érvényesítenek kárigényt, a biztosító a biztosítási eseménynek minősülő károkat a biztosított lakástulajdonhoz tartozó közös tulajdoni hányad arányában téríti meg; amennyiben a kár más biztosítás által nem térül meg.

Záradékok

2483 Lakóépület biztosítási összegének alapterület alapján történő meghatározása, értékkövetés kikötése mellett

1. A biztosító az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek XI. fejezetének alulbiztosítottságról szóló rendelkezéseitől eltérően a jelen záradék szerint vizsgálja az alulbiztosítottságot, amennyiben a szerződő az épület új értékeként a biztosított lakóépület jelen záradék szerint számított alapterülete és legalább a biztosító által javasolt négyzetméter ár szorzata alapján számított összeget alkalmazza és minden évben elfogadja a biztosító által megállapított értékkövetést. Ez nem vonatkozik többszörös biztosításokra.
2. A lakóépület biztosítási összegének jelen záradék szerint történő meghatározása esetén az alulbiztosítottság vizsgálatát a tényleges alapterület és a számított, az ajánlaton is szereplő alapterület arányában végzi el a biztosító, amennyiben a biztosított épületen bekövetkezett változások (pl.: hozzá- és átépítés, felújítás) miatti értéknövekedés nem történt. Amennyiben az épületen bekövetkezett változtatások miatt az épület értéke növekedett, a biztosító az alulbiztosítottság vizsgálata során az értéknövekedés arányát is figyelembe veszi.
3. Amennyiben a káresemény kapcsán fény derül arra, hogy lakóépület jelen záradék szerint számított tényleges alapterülete a biz-

4. A biztosító a kártérítést a károsultnak fizeti ki. A biztosítottnak csak abban az esetben fizet a biztosító, ha az a károsultnak már kifizette a kár összegét. Ez esetben a biztosítottnak be kell mutatnia a károsult által adott átvételi elismervényt.
5. Jelen kiegészítő biztosítás önrészesedést nem tartalmaz.

VI. Egyéb rendelkezések

1. A biztosított és a károsult egyezsége a biztosítóval szemben csak akkor hatályos, ha azt a biztosító tudomásul vette, a biztosított marasztalása pedig csak akkor, ha a biztosító a perben részt vett, a biztosított képviselétől gondoskodott vagy ezekről lemondott.
2. Felelősségbiztosítási szolgáltatásokkal kapcsolatban a biztosított a biztosított szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartása nem mentesíti a károsulttal szemben, a biztosító azonban a kártérítésként kifizetett összeg megtérítését követelheti a kötvényben megjelölt biztosítottól, ha a biztosított vagy megbízottja, vagy vele közös háztartásban élő hozzátartozója a kárt szándékosan vagy súlyosan gondtalanul okozta.
3. Felelősségbiztosítás kapcsán súlyos gondatlanságnak minősül, ha:
 - a) a biztosított hatósági engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül végzett és ez által okozott kárt;
 - b) a biztosított azonos károkozási körülményekkel visszatérően okozott kárt, és a biztosító felhívása ellenére a károkozás körülményeit nem szüntette meg, bár az megszüntethető lett volna;
 - c) a biztosított harmadik személy a káresemény bekövetkezésének lehetőségére figyelmeztette, s a káresemény ezután a szükséges intézkedés hiányában következett be;
 - d) a biztosított a feyverhasználat hatósági előírásait megszegi.

tosítási összeg számításának alapját képező négyzetméterértéket meghaladja, akkor a kártérítés a számítás alapját képező alapterületnek a tényleges alapterülethez viszonyított arányában csökken. Amennyiben a fenti módon számított alulbiztosítottság kisebb, mint 5 % vagy ha a biztosítási összeg eléri a biztosított vagyontárgy káridőpontú új értékének a 90%-át, a biztosító eltekint az alulbiztosítottság következményeinek alkalmazásától.

4. Jelen záradék alkalmazásában a biztosított lakóépület négyzetméterben kifejezett alapterülete megegyezik az épület
 - a) lakás céljára használt épületrészei nettó alapterületének 100%-a, valamint
 - b) a nem lakás céljára szolgáló épületrészei nettó alapterületének 50%-a, egész számmal kerekített összegével.
5. Lakás céljára használt épületrésznek minősül a lakás összes, a biztosított kizárólagos tulajdonában, illetve használatában lévő:
 - a) lakószoba, nappali, előszoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC;
 - b) lakás tetőterében kialakított helyiségek azon része, amelyekben a belmagasság legalább 1,9 m;
 - c) talajszint alatti padozatú, lakás céljára használt helyiségek;
 - d) hobbyszoba, konditerem;
 - e) lakáson belül kialakított galéria.

6. Nem lakás céljára szolgáló épületrészeknek minősül a biztosított kizárólagos tulajdonában illetve használatában álló:
- pince, kazán, mosókonyha, tároló helyiség;
 - a lakóépületben bárhol lévő műhely, üzlethelyiség, garázs;
 - loggia, tornác, veranda, terasz.
- Nem kell figyelembe venni az alapterület kiszámításakor:
- nem beépített tetőteret, padlást;
 - többlakásos lakóépületben található lakás esetén a közös tulajdonú helyiségeket, pl.: lépcsőházat, tárolót, teremgarázt.
7. Az építőipari árindex szerinti automatikus értékkövetésre évente, a biztosítási évfordulón kerül sor. Az automatikus értékkövetés elmaradása esetén jelen záradék érvényét veszti.

2484 Kettőnél több lakásos lakóépület közös tulajdonának biztosítása

- Ezen záradék keretében a szerződés és a szerződésre vonatkozó megállapodások változatlan érvényben maradása mellett a Lakóépület biztosítás Különös Feltételei A) VII. 4. b) pontjában fel nem sorolt, kettőnél több lakásos lakóépület (pl. társasháztulajdon, lakásszövetkezeti tulajdon, stb.) közös tulajdonú épületrészei a biztosított lakáshoz tartozó tulajdoni hányad arányában biztosítottak, pótdíj megfizetése ellenében.
- Jelen záradék alkalmazásában, amennyiben társasházi alapító okirat vagy más szerződés nem határozza meg, közös tulajdonnak minősülnek a kockázatviselés helyszínén található lakóépület tartószerkezetei, azok részei, az épület biztonságát (állékonyágát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló, a Lakóépület biztosítás Különös Feltételei A) III. 6.1. a) – j) pontja szerinti épületrészek és épületberendezések.
- A biztosító a közös tulajdonban keletkező kárt a saját tulajdonú lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad arányában téríti meg a társasházi közösségnek vagy a lakásszövetkezetnek, ha a kár más biztosítás (pl.: társasházi közös vagy szövetkezeti tulajdonra kötött más biztosítás) alapján nem térül meg.

2485 Hatósági meghagyás miatti többletköltség, 10%

- Ezen záradék keretében a szerződés és a szerződésre vonatkozó megállapodások változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti káresemény miatti hatósági meghagyás többletköltségét.
- Hatósági meghagyás többletköltsége alatt olyan költséget értünk, amely a káresemény utáni helyreállítás során azért merül fel, mert a megváltozott törvényi, építési hatósági, tűzvédelmi vagy technikai előírások miatt létesítmények, berendezések részeit teljesen vagy részben fel kellett újítani vagy pótlólagosan helyreállítani. Ilyen jellegű költségek megtérítése azonban kizárólag a károsult épületrészre vonatkozik.
- A biztosító által térített többletköltség felső határa a biztosított vagyontárgy biztosítási összegének 10%-a.

2013 Tapétázás, festés, fali- és padlóburkolatok megtérítése új értéken

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés és a szerződésre vonatkozó megállapodások változatlan érvényben maradása mellett a ta-

pétázást, a festést, a fali- és padlóburkolatokat ért kár esetén a biztosító megtéríti annak valóságos (avult) és új értéke közötti különbözetet.

2014 Építés alatt álló épületek biztosítása

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító pótdíj megfizetése ellenében megtéríti az építés alatt álló épületeket ért tűz- és viharbiztosítási károkat az alábbi feltételek mellett:

- tűzbiztosítás alapján biztosított káresemények esetén a biztosítási védelem kiterjed a biztosított építés alatt álló épület egészére;
- viharbiztosítás esetén a biztosítási védelem csak abban az esetben áll fenn, ha az épület teljesen zárt. Egy épület akkor tekinthető teljesen zártnak, ha a tetőszerkezet és a felhúzott falak közötti építési kapcsolat végleges formájában elkészült, és valamennyi ajtó- és ablaknyílás vagy rendeltetészerűen lezárt és beüvegezett, vagy a nyílások legalább masszív fa deszkázattal védettek;
- az építés alatt álló épület biztosítási összege az épület építés utáni állapotának megfelelő új értéke;
- a biztosító részére haladéktalanul be kell jelenteni, hogy az építési hatóság a használatbavételt engedélyezte, vagy hogy a lakók beköltöztek - mindig a korábbi dátum mérvadó. Ezen időponttól a biztosító építésre vonatkozó kockázatviselése, jelen záradék hatálya és a szerződő pótdíjfizetési kötelezettsége megszűnik. A szerződés ezen időponttól egyébként változatlan feltételekkel életben marad.

2015 Biztosított mellékköltségek, 10%

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés és a szerződés egyéb megállapodásainak változatlan érvényben maradása mellett a biztosító legfeljebb a biztosítási összeg 10%-ának erejéig megtéríti a biztosított vagyontárgyakban biztosítási esemény kapcsán - kivéve tűzbiztosítás - szükségesen felmerült tereprende- zés, bontás, le- és összeszerelés, takarítás költségeit, valamint a törmelék és a már nem felhasználható maradékok legközelebbi alkalmas lerakóhelyen történő elhelyezésének költségeit, valamint a veszélyes hulladék kezelésének költségeit az alábbiak figyelembe vétele mellett:

- a biztosítási fedezet a hulladékkezelés törvényileg engedélyezett különböző lehetőségei közül mindig a leginkább költségtakarékos megoldásra érvényes;
- a biztosítás nem vonatkozik víz- vagy levegőszennyeződés felszámolásával kapcsolatos költségekre;
- biztosított és nem biztosított vagyontárgyak keveredése esetén a biztosítás csak a biztosított vagyontárgyak hulladékkezelési költségeit téríti;
- a hulladék elhelyezésének költsége magába foglalja a raktározásért a hatóságnak fizetendő költségeket is.

2016 Biztosított mellékköltségek, 5%

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés és a szerződés egyéb megállapodásainak változatlan érvényben maradása mel-

lett a biztosító legfeljebb a biztosítási összeg 5%-ának erejéig megtéríti a biztosított vagyontárgyakban biztosítási esemény kapcsán - kivéve tűzbiztosítás - szükségesen felmerült tereprendezés, bontás, le- és összeszerelés, takarítás költségeit, valamint a törmelék és a már nem felhasználható maradványok legközelebbi alkalmas lerakóhelyen történő elhelyezésének költségeit, valamint a veszélyes hulladék kezelésének költségeit, az alábbiak figyelembe vétele mellett:

- a biztosítási fedezet a hulladékkezelés törvényileg engedélyezett különböző lehetőségei közül mindig a leginkább költségtakarékos megoldásra érvényes;
- a biztosítás nem vonatkozik víz- vagy levegőszennyeződés felszámolásával kapcsolatos költségekre;
- biztosított és nem biztosított vagyontárgyak keveredése esetén a biztosítás csak a biztosított vagyontárgyak hulladékkezelési költségeit téríti;
- a hulladék elhelyezésének költsége magába foglalja a raktározásért a hatóságnak fizetendő költségeket is.

2017 Biztosított mellékköltségek (Tűzbiztosítás), 10%

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés és a szerződés egyéb megállapodásainak változatlan érvényben maradása mellett a biztosító legfeljebb a biztosítási összeg 10%-ának erejéig megtéríti a biztosított vagyontárgyakban tűzbiztosítási esemény kapcsán szükségesen felmerült tereprendezés, bontás, tűzoltás, le- és összeszerelés, takarítás költségeit, valamint a törmelék és a már nem felhasználható maradványok legközelebbi alkalmas lerakóhelyen történő elhelyezésének költségeit, valamint a veszélyes hulladék kezelésének költségeit, az alábbiak figyelembe vétele mellett:

- a biztosítási fedezet a hulladékkezelés törvényileg engedélyezett különböző lehetőségei közül mindig a leginkább költségtakarékos megoldásra érvényes;
- a biztosítás nem vonatkozik víz- vagy levegőszennyeződés felszámolásával kapcsolatos költségekre;
- biztosított és nem biztosított vagyontárgyak keveredése esetén a biztosítás csak a biztosított vagyontárgyak hulladékkezelési költségeit téríti;
- a hulladék elhelyezésének költsége magába foglalja a raktározásért a hatóságnak fizetendő költségeket is.

2018 Biztosított mellékköltségek (Tűzbiztosítás), 5%

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés és a szerződés egyéb megállapodásainak változatlan érvényben maradása mellett a biztosító legfeljebb a biztosítási összeg 5%-ának erejéig megtéríti a biztosított vagyontárgyakban tűzbiztosítási esemény kapcsán szükségesen felmerült a tereprendezés, bontás, tűzoltás, le- és összeszerelés, takarítás költségeit, valamint a törmelék és a már nem felhasználható maradványok legközelebbi alkalmas lerakóhelyen történő elhelyezésének költségeit, valamint a veszélyes hulladék kezelésének költségeit, az alábbiak figyelembe vétele mellett:

- a biztosítási fedezet a hulladékkezelés törvényileg engedélyezett különböző lehetőségei közül mindig a leginkább költségtakarékos megoldásra érvényes;

- a biztosítás nem vonatkozik víz- vagy levegőszennyeződés felszámolásával kapcsolatos költségekre;
- biztosított és nem biztosított vagyontárgyak keveredése esetén a biztosítás csak a biztosított vagyontárgyak hulladékkezelési költségeit téríti;
- a hulladék elhelyezésének költsége magába foglalja a raktározásért a hatóságnak fizetendő költségeket is.

2019 Villámcsapás másodlagos hatása, 2 %

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés és a szerződés egyéb megállapodásainak változatlan érvényben maradása mellett a biztosító az alább felsorolt vagyontárgyak esetén megtéríti a villámcsapás miatti indukció vagy túlfeszültség által okozott közvetett károkat, káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen a biztosítási összeg 2 %-ának erejéig:

- elektromos fény- és energiafejlesztő berendezések;
- pumpák elektromos részei, elektromosan működtethető zsaluk és védőtetők az épületen és az épületben, kaputelefonok, kapunyitó berendezések, szivattyúk és azok elektromos csatlakozóvezetékei, akkor is, ha ezek a berendezések vagy részek a biztosított épületen kívül, a kockázatviselés helyszínén található;
- fűtésrendszer elektromos részei, amennyiben azok kára a berendezés meghibásodására kötött más biztosítás alapján nem térül meg.

2020 Melléképület, 5 %

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti a melléképületek tűz- és viharbiztosítás alapján biztosítási eseménynek minősülő kárait.

A kártérítés felső határa legfeljebb a lakóépület biztosítási összegének 5 %-a.

2021 Kerítések, növényi kultúrák, világítótestek és úszómedencék

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti a kockázatviselés helyszínén található saját tulajdonú kerítések, növényi kultúrák, külső világítótestek, úszómedencék tűzbiztosítás alapján káreseménynek minősülő kárait, valamint idegen jármű ütközése következtében a saját tulajdonú kerítést ért károkat.

Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése erdőre, gyümölcsfákra, szőlőkertre, zöldségkertre és haszonszerzés céljából termesztett egyéb növényi kultúrákra.

A kártérítés felső határa 500.000.- Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen.

2022 Cserelakás költsége

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés és a szerződés egyéb megállapodásainak változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti egy, a biztosított lakóépülethez, lakáshoz

hasonló típusú, nagyságú és elhelyezkedésű lakóépület bérleti díját a kiköltözéstől a biztosított lakóépület lakhatóvá válásáig, de legfeljebb 6 hónapig, ha a biztosított lakóépület tűzbiztosítás alapján biztosított káresemény miatt teljesen vagy részlegesen használhatatlanná vált és ha azt hatóság lakhatatlanná nyilvánította.

2023 Épületen kívüli vízvezetékek

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti az épület biztosítási összegén belül a biztosított épület külső határoló falába beépített és a biztosított telken a talajszint alatt lévő víz-elvezető használati hideg- és melegvíz csővezetékek és zárt melegvízes rendszerek töréskárait, beleértve a helyreállításához szükséges munka költségeit is.

Nem terjed ki a biztosítási védelem a biztosított vezetékekhez csatlakozó tartozékok, szerelvények és készülékek pótlási, javítási és helyreállítási költségeire, valamint a kerti öntözőrendszer bármely elemére.

2025 Vízvezetékek korrózió miatti töréskárainak biztosítása

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti az épület biztosítási összegén belül a kockázatviselés helyén lévő hideg- és melegvíz vízvezeték csövek, valamint az épületen kívüli, zárt melegvízes rendszerek vízvezetékeinek korrózió, kopás vagy elhasználódás miatti törés és repedés kárait, beleértve ezen káreseményekkel összefüggésben káreseményenként legfeljebb 10 méter hosszú új csővezeték és annak szerelésével járó munka költségét.

2486 Vezetékek tömítési hibái feltárásának és dugulás-elhárítási költségének fedezete

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti a biztosított épületen belüli be- és elvezető csövek - nem ideértve az ezekhez csatlakozó berendezéseket és szerelvényeket - tömítési hibái feltárásának költségeit. Nem biztosított a vezetékekhez csatlakozó berendezések és szerelvények kára, kivéve, ha azok javítása vagy cseréje a vízvezeték-törés feltárása során szükségessé válik. Jelen záradék alapján biztosítottak a vízvezető csövek dugulásának megszüntetésekor felmerülő költségek.

2027 Padlófűtés, klíma- és szolár berendezések, hőszivattyúk

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása és a Vezetékes vízkárbiztosítás 2. pont f) – h) kizárásainak feloldása mellett a biztosító megtéríti a vizet szállító padló- és falfűtés, klíma-, és szolár berendezések, hőszivattyúk vezetékes vízkár eseménynek minősülő kárát.

2028 Árvíz és felhőszakadás által okozott károk fedezete

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti

ti a biztosított vagyontárgyak árvíz és felhőszakadás által okozott kárait.

1. Árvíznek minősül az állandó vagy időszakos jellegű természetes és mesterséges vízfolyások, tavak és víztározók olyan előre nem látható, rendszertelen vízszintemelkedése és megáradása, amikor a víz árvíz ellen védett területeket önt el. Árvízkárnak minősül továbbá az árvízvédelmi töltések mentett oldalán a magas vízállás következtében keletkező buzgárok és fakadóvizek károsító hatása is.
2. A felhőszakadás hirtelen, legalább 1 mm/perc intenzitással lehulló, talajszinten áramló, nagy mennyiségű víz rombolással és elöntéssel - ideértve a szabályszerűen kialakított és karbantartott csapadékvíz elvezető rendszerek elégtelenné válása miatti elöntést is - a biztosított vagyontárgyakban közvetlenül okozott kára. Felhőszakadás esetén kizárólag az épület belsejében (épület határoló falain belül) bekövetkező károk biztosítottak. Biztosítási védelem csak akkor áll fenn, ha az épület teljesen zárt.

Nem biztosítottak:

- a) a biztosított épületek és épületrészek tartószerkezetét és külső felét (határoló falon kívül) ért károk;
 - b) a külső nyílászárókat ért károk;
 - c) a talajnedvesség és annak hosszú távú következményei miatt a biztosított épületben keletkezett károk;
 - d) a biztosított épület átépítése, hozzáépítés, javítási munkálatok során, a tetőn keletkező nyílások vagy nyitott tetőnyílások (tetőablak, illetve nyitott ablak és ajtó) miatt bekövetkezett károk;
 - e) a talajszint alatti padozatú helyiségekben tartott vagyontárgyakat ért károk, kivéve, ha azokat a padlószinttől legalább 25 cm magas állványon helyezték el.
3. A biztosítási védelem nem terjed ki:
 - a) talajvíz által okozott károkra;
 - b) talajvízszint emelkedése miatti károkra;
 - c) hegyről lezúduló föld, sár, kövek miatti károkra, amelyek természetes víz hatására indultak meg;
 - d) az építési hiányosságok, illetve a létesítmény nem megfelelő karbantartása miatti károkra.
 4. Árvíz és felhőszakadás esetén a kártérítés felső határa - a biztosított költségeket is beleértve - 400.000,- Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen.

2029 Kerítések (viharkár)

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti a jelen feltételek szerinti viharkár biztosítás szerint biztosított káresemények kapcsán a kockázatviselés helyszínén található kerítésekben keletkezett kárt. Nem biztosított az élő sövény kára.

A kártérítés felső határa a biztosított épület biztosítási összegének 3 %-a káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen.

Háztartási Ingóságbiztosítás Különös Feltételei

A) Ingóságbiztosítás

I. Általános rendelkezések

1. A VICTORIA-VOLKSBANKEN Biztosító Zrt. díjfizetés ellenében a Háztartási Ingóságbiztosítás Különös Feltételei alapján a biztosítási szerződésben leírt biztosítási szolgáltatást nyújtja.
2. A jelen feltételben nem részletezett kérdésekben az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek és a Ptk. rendelkezései irányadóak.
3. A szolgáltatás további bővítésére és szűkítésére vonatkozó rendelkezéseket a jelen különös feltételek záradékai tartalmazzák. A záradékok szerinti megállapodás csak akkor érvényes, ha arról felek megállapodtak és ez a biztosítási ajánlaton, és a kötvényen szerepel.

II. Biztosított személyek

1. Az ingóságra vonatkozó biztosítási szerződést az kötheti meg (továbbiakban: szerződő), aki a vagyontárgy megvásárlásában érdekelt vagy a biztosítást ilyen személy javára köti.
2. Jelen feltétel alapján biztosított:
 - a) a biztosítási szerződésen név szerint biztosítottként feltüntetett személy, aki a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában állandó jelleggel és bizonyíthatóan a kockázatviselés helyén lakik, valamint
 - b) a név szerint megnevezett biztosított hozzátartozói, akik a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában állandó jelleggel és bizonyíthatóan egy életközösségben éltek a biztosítottal.
3. Ha a biztosítást nem a biztosított, hanem az ő javára harmadik személy (szerződő) kötötte, a díjfizetési kötelezettség a szerződőt terheli, a biztosító a jognyilatkozatokat hozzá intézi és ő köteles a nyilatkozatok megtételére is.

III. Biztosított vagyontárgyak, vagyoncsoportok

1. Jelen feltételek alapján biztosíthatók a közös háztartásban élő biztosítottak személyes használatára, fogyasztására szolgáló, a háztartás mindennapos működéséhez szükséges mozgatható vagyontárgyak, amennyiben azok nincsenek a kockázatviselésből kizárt vagyontárgyak között. Bérbe adott vagyontárgyak jelen feltétel alapján a bérbe adó által nem biztosíthatók.
2. Időszakosan lakott épületnek/lakásnak minősülnek az egy évben kevesebb, mint 270 napig lakott, azaz összesen 90 napnál hosszabb ideig őrizetlen épületek, melyben nem laknak életvitelszerűen, állandó jelleggel.
3. Helyiségnek a lakóépület vagy melléképület minden oldalról szilárd anyagú szerkezetekkel körülhatárolt, önálló légtérű, meghatározott rendeltetésű részét értjük.
4. Jelen feltétel alapján biztosítható háztartási ingóságok az alábbi vagyoncsoportokba kerülnek besorolásra:
 - 4.1. Általános háztartási ingóságok:
 - a) lakberendezési tárgyak: bútorok (beépített és nem beépített egyaránt), lakástextília, az épületben lévő világítótestek;

- b) amennyiben a kockázatviselés helyén található lakás vagy lakóépület birtokosa vagy lakója (a biztosítási szerződés biztosítottja) nem az épület tulajdonosa (pl.: bérelő, lízingsbe vevő), az általános háztartási ingóságok közé tartoznak a tapéták, festés, csempézet, padló, fal- és mennyezet burkolatok, fűtőtestek, fürdőszoba armatúrák és szerelvények;
- c) vendégszobák lakberendezési tárgyai, melyek nem vállalkozásszerűen folytatott vendégfogadás célját szolgálják;
- d) ruházat;
- e) hobbyeszközök: sportfelszerelés, kerékpár;
- f) minden egyéb háztartási ingóság, mely nem minősül kiemelt értékű ingóságnak, értéktárgynak vagy a jelen feltétel szerinti üvegezésnek.

- 4.2. Kiemelt értékű háztartási ingóságoknak minősülnek az önállóan, illetve összekapcsolás vagy hozzáillesztés útján rendeltetésszerű egységben használható gépek, berendezések, híradástechnikai, szórakoztató elektronikai, optikai készülékek, hangszerek (pl.: televízió, videó lejátszó, kamera, hifi, személyi számítógép konfiguráció, stb.), amelyek alkotórészeinek és tartozékainak együttes értéke a 200.000,- Ft-ot meghaladja.
- 4.3. Értéktárgyak:

- a) nemesfémek, drágakő vagy igazgyöngy, valamint az ezek felhasználásával készült tárgyak;
- b) bélyeg és érmegyűjtemények;
- c) képzőművészeti alkotások;
- d) valódi vagy nemes szőrmék, kézi csomózású vagy kézi szövésű keleti szőnyegek;
- e) antik tárgyak és különleges, egyedi értékkel bíró régiségek. Régiség alatt a 100 évnél régebbi tárgyakat értjük.

- 4.4. Készpénz és értékpapír:

- a) belföldi fizetőeszköz;
- b) a Magyar Nemzeti Bank által jegyzett deviza;
- c) értékpapírok;
- d) betétkönyvek.

- 4.5. Üvegezések

A kockázatviselés helyszínén, a biztosítottak kizárólagos használatában lévő helyiségekhez tartozó, az épület részét képező, sértetlen, sík, hajlított és különleges üvegezések, a bútor- és képüvegek, illetve fali tükrök.

5. Nem biztosítható vagyontárgyak:

- minden típusú légi-, vízi- és szárazföldi jármű (pl.: lakókocsi, utánfutó, motorcsónak, vitorlás hajó) és ezek tartozékai, kivéve a nem motoros hajtású kerékpár;
- épületrészek és az épületek nem beépített, illetve nem rögzített tartozékai;
- vállalkozás tulajdonát képező vagyontárgyak (pl.: kereskedelmi áruk, gépek, berendezések és készpénz).

IV. Biztosított veszélyek és káresemények

A biztosító kockázatviselése az alábbiakban felsorolt biztosított veszélyek közül kizárólag csak azokra terjed ki, melyeket a biztosítási ajánlaton és a biztosítási kötvényen megjelöltek. A biztosító kockázatviselése

szűkíthető vagy bővíthető a jelen feltételhez kapcsolódó záradékokban leírtak szerint, amennyiben abban a felek külön megállapodtak.

Tűzbiztosítás

- A tűzbiztosítás keretén belül biztosított veszélyek:
 - tűz: az önálló lánggal, hő-, fény-, és füsttel együtt történő égés (oxidációs folyamat), amely nem rendeltetésszerű tüztérben keletkezik, vagy ott keletkezett, de azt elhagyta és önerejéből képes volt tovaterjedni;
 - villámcsapás: a biztosított vagyontárgyakra közvetlenül becsapó villám erő-, és hőhatása, illetve az épületet ért villámcsapás hatása az épületen belül található biztosított vagyontárgyakra;
 - robbanás: a gázok, porok és gőzök terjeszkedési törekvésén alapuló, hirtelen lezajló, rendkívül gyors energia felszabadulással járó fizikai erőhatás. Valamely tartály (kazán, csővezeték stb.) felrobbanása csak akkor minősül robbanásnak, ha annak tárolóedény fala olyan mértékben felszakad, hogy a tartályon belüli és kívüli nyomáskülönbség kiegyenlítődése hirtelen következik be. Egy a tartály belsejében kémiai folyamatok kapcsán létrejövő robbanás akkor is robbanásnak minősül, ha a tárolóedény fala nem szakad fel;
 - légi jármű ütközése és lezuhanása: a személyzet által irányított légi jármű egészének, részeinek vagy rakományának ütközése vagy lezuhanása.
- Az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek általános kizárásain túlmenően a tűzbiztosítás alapján nem biztosítottak:
 - a biztosított vagyontárgyakban keletkezett olyan károk, melyek rendeltetésszerű tűz, füst vagy hő hatásának lettek kitéve, vagy rendeltetésszerű tüztérbe estek vagy dobták azokat;
 - az öngyulladás következtében keletkező tűz vagy ha a kárt olyan tűz okozza, amely önmagától a keletkezés helyétől nem képes továbbterjedni;
 - a hő hatására lánggal égés hiányában végbemenő szín vagy alakváltozás;
 - az elektromos gépek, készülékek vagy berendezések azon kárai, amelyek az elektromos áram energiájának hatására (pl.: áramerősség növekedése, túláram, túlfeszültség, szigetelési hiba, rövidzárlat, földzárlat, érintkezési hiba, mérő-, szabályozó- és biztonsági berendezések meghibásodása, túlterhelés, stb.) keletkeznek, függetlenül attól, hogy a káresemény során fény, hő, vagy robbanásszerű jelenségek léptek fel;
 - elektromos berendezésekben keletkező károk, melyek villámcsapás vagy légköri kisülés következtében előálló túlfeszültség vagy indukció miatt jönnek létre;
 - mechanikus hatások miatt keletkező károk, és a belsőégésű motorokban keletkező olyan károk, melyek az égéstérben fellépő robbanások hatására jöttek létre;
 - a tűz- és robbanás károk, ha a biztosított helyiségekben "A" vagy "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot háztartási célú alkalmazást meghaladó mennyiségben tárolnak;
 - lőfegyverből származó lövedék okozta károk;
 - vákuum, nyomáshiány okozta károk;
 - repülőgép hangrobbanása következtében keletkező károk.

A biztosító kockázatviselése kiterjed az a)- i) pontokban meghatározott károk következményeként keletkezett tűz- és robbanás által a biztosított vagyontárgyakban okozott károokra.

A biztosító kockázatviselése kiterjed a b., c., d., f., g., h., i. pontok szerinti károokra is, ha azok valamely biztosított káresemény elkerülhetetlen következményeként keletkeztek.

A biztosító kockázatviselése a robbanóanyagok által okozott robbanáskárookra csak abban az esetben terjed ki, ha a robbanóanyagok a szerződő (biztosított) tudtán kívül, általa nem megengedett és ellenőrizhetetlen módon kerültek a kockázatviselési helyre. Robbanóanyag - függetlenül attól, hogy a gyakorlatban lövészet vagy robbantás céljára használják-e vagy sem - minden robbanóképes szilárd vagy folyékony anyag vagy ezek keverékei, ha a robbanás folyamata és viszonylagos hatása megfelel a robbantás- és lövészeti technikában alkalmazott robbanóanyagok robbanásának. A szomszédos, nem a biztosított üzemeltetésében lévő létesítményekben épületben vagy területen bekövetkező robbanóanyag robbanása által a biztosított vagyontárgyakban okozott károk csak akkor biztosítottak, ha a biztosítottnak a robbanóanyagok jelenlétéről és felhasználásáról nem volt és nem is lehetett tudomása.

Vezetékes vízkárbiztosítás

- A vezetékes vízkárbiztosítás keretén belül biztosított a vízvezeték-csővekből, azok szerelvényeiből vagy az azokhoz kapcsolódó berendezésekből kiáramló víz közvetlen hatása és ezek elkerülhetetlen következménye miatt a biztosított vagyontárgyakban keletkezett kár.
- Az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek általános kizárásain túlmenően a vezetékes vízkárbiztosítás keretén belül nem biztosítottak:
 - a kockázatviselés kezdete előtt keletkezett károk, még akkor sem, ha azok a kockázatviselés kezdete után derültek ki;
 - talajvíz, árvíz, elöntés, víz általi elárasztásból vagy felhőszakadásból származó csapadékvíz, illetve ezek következményeként feltorlódtott víz hatására keletkezett károk;
 - fa korhadása, penészesedés, gombásodás miatt keletkezett károk.

Viharbiztosítás

- Viharbiztosítás keretében biztosított veszélyek
 - vihar: az időjárástól függő légmozgás hatására a kockázatviselés helyszínén legalább 60 km/h-t elérő vagy azt meghaladó sebességű szél nyomó- vagy szívóhatása. A szélesebesség meghatározásában az Országos Meteorológiai Szolgálat által szolgáltatott adatok irányadóak;
 - jégverés: a jégszemek formájában lehulló csapadék;
 - hónyomás: a természetes módon nagy mennyiségben felgyülemelő hó vagy jégtömeg statikus nyomása által kifejtett erőhatás;
 - sziklaomlás és kőomlás: a kőzetdarabok szabadban történő természetes leválása vagy lezuhanása;
 - földcsuszamlás: a földfelszín alatti talajrétegek és kőtömegek váratlan, lejtő irányú elcsúszása.
- A viharbiztosítás keretében biztosított veszélyek közvetlen hatásának minősülnek az épületrészek, fák, oszlopok és egyéb hason-

ló tárgyak biztosított vagyontárgyaknak való ütközése által a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károk.

Biztosítottak az ismeretlen, építési-, illetve üzemeltetési engedélyekben nem szereplő, a biztosított vagy a hatóságok által fel nem tárt üregek beomlása során, a természetes egyensúlyi állapot külső erőhatás következtében történő megszűnése miatt hirtelen bekövetkező talajelmozdulás vagy omlás miatt bekövetkezett károk.

3. A viharbiztosítás keretében nem biztosítottak:

- a 60 km/h-nál alacsonyabb sebességű szél hatása által okozott károk;
- a lavina, és lavina által okozott nyomáshullám, özönvíz, árvíz, felhőszakadás és elöntés miatt keletkezett károk. Lavina a hegyoldalról lezúduló hó- vagy jégtömeg;
- víz és feltorlódtott víztömeg hatása nyomán keletkezett károk;
- a tudatos emberi tevékenység (pl.: ásványi anyagok feltárása, alagútépítés, építési munkálatok, vagy bányászati tevékenység, stb.) miatt bekövetkezett föld és kötömegek mozgása által okozott károk;
- talajsüllyedés által okozott károk. Ilyenek például az épületek, építmények alatti feltöltések ülepedése vagy az alapok alatti talajsüllyedés miatt keletkezett károk, melyek azért következtek be, mert a védelmi szolgáltató támfal tervezési vagy kivitelezési hiba miatt nem megfelelő vagy a támfal karbantartásában mulasztás történt, illetve nem létesítettek támfalat, pedig a terep statikai viszonyai szükségessé tették volna;
- a tartósan fennálló időjárás vagy környezeti hatások által okozott károk;
- a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károk, amelyek nincsenek hatással a vagyontárgy használhatóságára, működképességére vagy használati idejére;
- azon károk, melyek azon okokból kifolyólag keletkeztek, hogy a biztosított építmények, épületrészek újjáépítés, hozzáépítés vagy átépítés következtében, az épület többi részéhez nem, illetve nem megfelelően voltak rögzítve, vagy az épületrészek építménnyel való rendes összeköttetését megszüntették.

Üvegtörés biztosítás

- Az üvegtörés biztosítás keretében biztosítottak az épület nyílászáróinak jelen feltétel III. fejezet 4.5. pontja szerinti sík-, drót-, és katedrál üvegezései, bútor és képüvegek, illetve fali tükrök törés vagy repedés által keletkezett kárai.
- Nem biztosítottak:
 - az épületüvegezésben keletkező károk, melyek az üveg rendeltetés szerű beépítése előtt, a beépítése, illetve kivétele során, valamint szállítás vagy javítási munkálatok közben keletkeznek;
 - a biztosított üveg felületén vagy annak díszítésében karcokkal, kipattogzással (kagylótöréssel) keletkezett károk;
 - a biztosított üveg keretében, foglalatában keletkezett károk; illetve olyan egyéb károk, amelyek az üvegtörés következményei;
 - a készitükrökben, optikai üvegekben, üvegedényekben, homorú-, üreges üvegekben (pl.: pohár, váza, kancsó, stb.), világítóttestekben (pl.: fénycső, izzó, lámpabúra, üvegcsillár,

stb.), üvegtetőben, üveg előtetőkben, szélfogókban, épületbe szerkezetiileg beépített üvegekben (pl.: üvegtégla, üveg tetőcserép, copolit üveg, stb.), díszüvegezésben (pl.: csiszolt üveg, stb.), főzőlapokban, műanyagokban (pl.: plexi, akril üveg), szolár- és lapkollektorok üvegezésében és üveg anyagú zuhanykabinban keletkezett károk.

Betöréses lopás és rablásbiztosítás

- A betöréses lopás és rablás biztosítás keretében biztosítottak a betöréses lopás, annak kísérlete és rablás során a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károk.
- Betörésnek minősül, ha az elkövető a biztosítási kötvényben megjelölt és a kívülről való erőszakos behatolás elől lezárt épületbe, illetve lakásba:
 - épületrészek erőszakos módon történő be- és feltörésével (pl.: nyílászárók be- vagy feltörésével, fal, földem vagy tető kibontásával) behatolt, vagy
 - közlekedésre egyébként alkalmatlan nyíláson keresztül (pl. szellőzőnyílás), a nehezítő akadályok elhárítása után hatolt be, vagy
 - zárak felnyitására alkalmas idegen eszközzel vagy álkulccsal jutott be, vagy
 - eredeti kulccsal vagy másolt kulccsal jutott be úgy, hogy a kulcsokhoz az a)-c) pontokban meghatározott betöréses lopás vagy rablás útján jutott.
- Erőszakos a behatolás akkor, ha az elkövető a behatolás érdekében az épületen, annak nyílászáróin, közlekedésre egyébként alkalmatlan nyílásán vagy a nyílászárók zárszerkezetében fizikai sérülést is okoz.
- Rablásnak minősül, ha az elkövető a biztosítottakkal, illetve más, a biztosított helyiségekben jogosan tartózkodó személyekkel szemben erőszakot, élet vagy testi épség ellen irányuló közvetlen fenyegetést alkalmaz, illetve őket öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyezi annak érdekében, hogy biztosított vagyontárgyakat tulajdoníthasson el.
- Vandalizmusnak minősül, ha az elkövető az általa véghezvitt betörés (2. pont) után a biztosított vagyontárgyakat szándékosan megsemmisítette vagy megrongálta. Vandalizmus által okozott károk csak külön megállapodás alapján biztosítottak (2038 sz. záradék).
- A biztosító nem téríti meg:
 - a betöréses lopás vagy annak kísérlete nélküli rongálási károkat;
 - a biztosított tárgyak eltűnése miatti kárt, ha a 2. és 3. pontokban felsorolt tényállások nem állapíthatók meg (pl.: lopás, dézsmálás). Az álkulcsok és a zárak felnyitására alkalmas idegen eszközök használatának tényét független igazságügyi zárszakértőnek kell megállapítania, amennyiben ez szemrevételezéssel nem állapítható meg;
 - az olyan károkat, amelyek a betörés során keletkezett tűz vagy robbanás következményei (ezen károkat a jelen feltétel szerinti tűzbiztosítás alapján téríti meg a biztosító);
 - az olyan károkat, amelyeket a biztosítottal közös háztartásban élő személy jogellenesen elkövetőként, felbujtóként vagy bűnszegdként okozott. A biztosítottal közös háztartásban élő

személyekkel esik egy tekintet alá a biztosított alkalmazásában álló, foglalkozását a kockázatviselés helyszínén gyakoroló személy, vagy akit a biztosított a biztosítás helyének felügyeletével megbízott. A biztosító megtéríti a kárt, ha a biztosított bizonyítja, hogy noha a kár a fent leírt személyek (kivéve közös háztartásban élő családtag) részvételével keletkezett, de a biztosított terület előre zárva volt, a betörésnél pedig nem használtak olyan kulcsmásolatot vagy álkulcsot, amely az eredeti felhasználásával készült;

- e) eredeti vagy kulcsmásolattal történő behatolás során keletkező kárt, ha az elkövető a kulcsokhoz nem a 2. a)-d) pontokban meghatározott betöréses lopás vagy rablás útján jutott.

V. A biztosítás területi hatálya

A biztosítás területi hatálya kiterjed:

1. Az ajánlaton feltüntetett kockázatviselési helyszínén található, a biztosított által lakott lakóépület helyiségeire vagy többlakásos lakóépület esetén a biztosított által lakott lakás helyiségeire;
2. Családi-, iker- vagy sorház esetén a lakóépületben lévő pincében, padláson vagy zárt tárolóban vagy zárt melléképületben, illetve kettőnél több lakásos lakóépületben található, biztosított által használt, zárt helyiségekben vagy zárt melléképületben tárolt ingóságok esetén csak bútorokra, szerszámokra, kerékpárokra, gépjárműtartozékokra, utazási- és sporteszközökre, felfújható csónakokra, általános háztartási ingóságnak minősülő ruhákra, élelmiszerekre, hűtő- és mosógépekre, valamint fűtőanyagokra;
3. Családi-, iker-, vagy sorházak esetén a szabadban, a kockázatviselés helyszínéeként megnevezett telken tárolt kerti bútorokra, kerti szerszámokra, általános háztartási ingóságnak minősülő ruhákra;
4. A Magyarország területén belüli költözés ideje alatt a Magyarország területén, a költözés során használt, lezárt bútorszállító kocsira;
5. Magyarország területén, átmenetileg, 3 hónapnál nem hosszabb ideig, a kockázatviselés helyszínéről a biztosított által állandóan lakott helyiségbe elvitt általános háztartási ingóságokra;
6. Magyarország területén, a biztosítottat ért rablás során eltulajdonított vagyontárgyakra.

VI. A biztosított kötelezettségei

1. A szerződő és a biztosított köteles a kockázatviselés helyszínéeként megjelölt épület, mindenekelőtt a tetőszerkezet, a külső falazatok, az elektromos-, víz- és gázvezetékek, illetve a hozzájuk csatlakozó - ideértve a biztosításba be nem vont - berendezések karbantartásáról és üzemben tartásáról folyamatosan gondoskodni.
2. Ha szakértői vélemény, jogszabályban foglalt építőipari- vagy hatósági előírások alapján a fagykárok megelőzése érdekében a vízvezetékek vagy egyéb vízvezető berendezések helyreállítása vagy pótlása, illetve egyéb intézkedés szükséges, úgy azt a szerződőnek, biztosítottak haladéktalanul, de legkésőbb a biztosító által meghatározott időpontig meg kell tennie.

3. A szerződő és a biztosított köteles gondoskodni:
 - a) a 72 óránál hosszabb ideig lakatlan vagy használaton kívüli vagy felügyelet nélküli építmények vízvezetékeinek és egyéb vízvezető berendezéseinek, készülékeinek elzárásáról;
 - b) fűtési idényben valamennyi vízvezeték és kapcsolódó berendezés víztelenítéséről, amennyiben a fűtés nem folyamatosan vagy nem a szokásos teljesítménnyel üzemel;
 - c) a fagykárok megelőzése érdekében a szükséges intézkedések megtételéről;
 - d) bármilyen rövid idejű eltávozás esetén a biztosított helyiségek bezárásáról;
 - e) minden rendelkezésre álló biztonsági és vagyonvédelmi berendezés üzembe helyezéséről és a berendezések használatkor az azokkal kapcsolatos előírások betartásáról és betartatásáról;
 - f) a vagyonvédelmi berendezések megfelelő és rendszeres karbantartásáról.
4. Ha a biztosított vagyontárgy a megállapodás szerint állandóan lakott épületben (az erre vonatkozó megállapodás szerinti meghatározásban) található, akkor a lakottság megszakítása legfeljebb összesen évi 90 nap lehet, e fölött a fokozott veszélyhelyzet miatt a szerződőnek és a biztosítottak bejelentési kötelezettsége keletkezik.

VII. Biztosítási összeg, alulbiztosítás, önrészesedés

1. A jelen feltételek alapján az általános és kiemelt háztartási ingóságok biztosítási összegét új értéken, az értéktárgyak biztosítási összegét forgalmi értéken kell megállapítani. Értéktárgyak forgalmi értéke megegyezik azok átlagos vagy szakértő által becsült eladási árával.
2. Biztosítási esemény bekövetkezése esetén a kártérítés felső határa káreseményenként a kötvényen meghatározott biztosítási összeg. Az egyes háztartási ingóság vagyoncsoportokra vonatkozóan a biztosító a kártérítés felső határát az alábbiak szerint állapítja meg:
 - a) a kiemelt értékű háztartási ingóság vagyoncsoportba tartozó vagyontárgyak (III.4.2.) esetén, amennyiben a felek másképpen nem állapodtak meg, a kártérítés felső határa az ingóságbiztosítás biztosítási összegén belül legfeljebb a biztosítási összeg 30 %-a;
 - b) az értéktárgyak vagyoncsoportba tartozó vagyontárgyak (III.4.3.) esetén, amennyiben a felek másképpen nem állapodtak meg, a kártérítés felső határa az ingóságbiztosítás biztosítási összegén belül legfeljebb a biztosítási összeg 20 %-a;
 - c) készpénz és értékpapír (III.4.4.) vagyoncsoportba tartozó vagyontárgyak esetén káreseményenként legfeljebb 50.000.- Ft;
 - d) üvegezők üvegtörése (III.4.5.) esetén a kártérítés felső határa 100.000.- Ft káreseményenként és 200.000.- Ft egy biztosítási év alatt összesen;
 - e) a Magyarország területén belül, a költözés során használt lezárt bútorszállító kocsit ért biztosítási esemény kapcsán a kártérítés felső határa 200.000.- Ft káreseményenként és a biztosítási év alatt összesen, amennyiben harmadik személy felelősségét nem lehet megállapítani;

Háztartási Ingóságbiztosítás Különös Feltételei

- f) családi-, iker- vagy sorházak esetén a szabadban tárolt ingóságok kártérítésének felső határa 25.000.- Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen;
- g) Magyarországon területén, átmenetileg, 3 hónapnál nem hosszabb ideig, a kockázatviselés helyszínéről a biztosított által állandóan lakott helyiségbe elvitt általános háztartási ingóságok kártérítésének felső határa a biztosítási összeg 5 %-a erejéig káreseményenként és a biztosítási év alatt összesen;
- h) Magyarország területén, a biztosítottat ért rablás során el tulajdonított vagyontárgyak kártérítésének felső határa 200.000.- Ft káreseményenként és a biztosítási év alatt összesen;
- i) a kártérítés felső határára vonatkozó rendelkezések akkor is érvényben maradnak, ha ugyanazon háztartásra több ingóság biztosítást (többszörös biztosítás) is kötöttek.
3. Betöréses lopással, rablással és vandalizmussal (amennyiben ezen veszélyre a biztosítási védelem kiterjed) összefüggésben keletkezett károk esetén a biztosító kárfizetési kötelezettsége a biztosítási összegig, de legfeljebb a kárrendezés során rögzített, ténylegesen meglévő és üzemben tartott betörésvédelmi rendszernek megfelelő, a biztosító által meghatározott és az alábbi pontokban és táblázatban rögzített limitekig terjed.
- a) az elektronikai jelzőrendszer nélküli minimális mechanikai védelemnek megfelelő kárfizetési limitek érvényesek a járószinttől számított legalább 3 m alsó párkánymagassággal rendelkező, nyitva hagyott ablakon keresztül történő behatolás esetén, amennyiben a lakásban otthon tartózkodtak;
- b) több háztartás által közös használatban lévő épületrészekben tárolt ingóságok esetén a kártérítés felső határa 50.000.- Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen;
- c) a betörésvédelmi rendszerek védelmi szintjének meghatározásakor a biztosító Vagyonvédelmi Előírásai irányadók: *lásd 1. ábra*;
- d) amennyiben a biztosított helyiség betörésvédelmi szintje nem éri el a minimális mechanikai védelem szintjét, úgy a biztosító kártérítésének felső határa 25.000.- Ft káreseményenként és biztosítási évenként összesen.
4. A biztosító eltekint az alulbiztosítottság alkalmazásától:
- a) amennyiben a szerződő (biztosított) a biztosítási összegeket helyesen - a biztosított vagyontárgyak új értéke szerinti helyreállítási költségeinek, illetve értéktárgyak esetén azok forgalmi értékének megfelelően - állapította meg, továbbá, ha a biztosított vagyontárgyakra vonatkozóan a fogyasztói árindex szerinti, a biztosító által felajánlott értékkövetést minden biztosítási évfordulónál alkalmazta, vagy;
- b) ha a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában a biztosított vagyontárgyak alulbiztosítottsága nem haladja meg a 10 %-ot.
- Fenti feltételek nem teljesülése esetén a biztosító érvényesíti az alulbiztosítottság Általános Vagyonbiztosítási Feltétek XI. 4. pontjában meghatározott következményeit.
5. A biztosító megtéríti a jelen feltétel szerint biztosítottnak minősülő káreseményekkel kapcsolatban felmerülő, Általános Vagyonbiztosítási Feltétek szerint meghatározott bontási- és törmelék eltakarítási költségeket, valamint a törmelékek és hulladékok elszállításának költségeit. A biztosított költségek térítésének felső határa a háztartási ingóságokra meghatározott biztosítási összeg 2 %-a.

1. ábra: Védettségi szinthez tartozó kártérítési értékhatárok Ft-ban

Az épület jellege		Vagyon csoportok	Elektronikai jelzőrendszer				
			nincs	minimális	részleges	teljes körű	
Mechanikai védelem	minimális	Állandóan lakott épület	A	3 000 000	5 000 000	10 000 000	15 000 000
			B	300 000	1 000 000	2 000 000	3 000 000
			C	300 000	500 000	1 000 000	1 500 000
		Időszakosan lakott épület és saját használatú melléképület	A	300 000	500 000	1 000 000	1 500 000
			B	0	100 000	200 000	300 000
			C	0	0	0	0
	részleges	Állandóan lakott épület	A	6 000 000	10 000 000	15 000 000	20 000 000
			B	600 000	2 000 000	3 000 000	4 000 000
			C	600 000	1 000 000	1 500 000	2 000 000
		Időszakosan lakott épület és saját használatú melléképület	A	600 000	1 000 000	1 500 000	2 000 000
			B	200 000	300 000	400 000	500 000
			C	0	0	0	0
teljes körű	Állandóan lakott épület	A	10 000 000	15 000 000	20 000 000	25 000 000	
		B	1 000 000	3 000 000	4 000 000	4 000 000	
		C	1 000 000	1 500 000	2 000 000	2 500 000	
	Időszakosan lakott épület és saját használatú melléképület	A	1 000 000	1 500 000	2 000 000	2 500 000	
		B	400 000	500 000	600 000	800 000	
		C	0	0	0	0	

Vagyoncsoportok jelmagyarázata

- A. Általános háztartási ingóságok (III.4.1.)
 B. Kiemelt értékű háztartási ingóságok (III.4.2.)
 C. Értéktárgyak (III.4.3.)

6. Jelen feltétel alkalmazásában a biztosítási szolgáltatáshoz kapcsolódó önrészesedés mértéke nulla, amennyiben a biztosítási ajánlaton és kötvényen ezzel ellentétes kikötés nem szerepel.

VIII. Kártérítés összege és kifizetése

1. A biztosító az általános és kiemelt háztartási ingóságok
 - a) megsemmisülése vagy eltulajdonítása esetén hasonló minőségű és fajtájú új vagyontárgy közvetlenül a káresemény bekövetkezése előtti újra beszerzési vagy újra előállítási költségét téríti meg. Megsemmisültek a vagyontárgyak, ha a sérült részek pótlásával és javításával nem helyreállíthatók;
 - b) megrongálódása esetén a helyreállításhoz szükséges javítási munkálatok költségeit, de legfeljebb a károsodott használt vagyontárgy újra beszerzési költségét;
 - c) legfeljebb a valóságos (avult) értékét téríti meg, amennyiben a károsodott vagyontárgy valóságos (avult) értéke közvetlenül a káresemény bekövetkezése előtt kisebb volt, mint a vagyontárgy újrabeszerzési költségének a 41%-a;
 - d) legfeljebb a forgalmi értékét téríti meg, amennyiben a károsodott vagyontárgyban közvetlenül a káresemény bekövetkezése előtt maradandó értékvesztés következett be. Háztartási ingóságok esetében akkor beszélhetünk maradandó értékvesztésről, ha azok tartósan használaton kívül vannak, illetve ha azok a háztartás mindennapos működéséhez rendeltetészerűen már nem használhatók.
2. A biztosítási szerződés egyéb megállapításainak érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti:
 - a) az értéktárgyak esetében a forgalmi értéket;
 - b) betöréses lopás és rablás, valamint annak kísérlete esetében a biztosított helyiségek megrongálódott vagy eltulajdonított épületrészeinek és tartozékainak helyreállítási költségét;
 - c) üvegtörés által okozott károk esetében a szokásos, helyreállítási költségeket és a szükséges üvegezés vagy burkolás költségeit;
 - d) tapéták, festés, textilből készült fal- vagy padlóburkolatok és egyéb hasonló vagyontárgyak károsodása esetében azok valóságos (avult) értékét;
 - e) készpénz esetében a pénz névértékét;
 - f) értékpapírok és takarékkönyvek esetében a belföldi megsemmisítési eljárás költségeit;
 - g) történelmi vagy művészeti értékkel bíró vagyontárgyak esetén azok forgalmi értékét;
 - h) a kárenyhítési költségeket.
3. A biztosító nem téríti meg:
 - a) a károsodott vagyontárgyak előszereteti értékét;
 - b) a közszolgálatban munkát végző tűzoltók és más segítségnyújtásra kötelezettek által nyújtott szolgáltatások költségeit;
 - c) a mentési kötelezettség teljesítésekor keletkező egészségkárosodás által keletkezett költségeket;
 - d) azon károkat, amelyek a Lakóépület biztosítás Különös Feltételei vagy más biztosítási szerződés alapján megtérülnek.
4. Amennyiben a biztosító szolgáltatása új vagy forgalmi érteken történik, a biztosító csak abban az esetben téríti meg a valóságos (avult) érték feletti kártérítési összeget, amennyiben azt a biztosított a káresemény bekövetkezését követő egy éven belül bizonyíthatóan a lakáshoz tartozó vagyontárgy újbóli beszerzésére vagy helyreállítására fordítja.

B) Kiegészítő felelősségbiztosítás

I. A biztosítási esemény

1. Biztosítási eseménynek nevezzük azt a káreseményt, amelynek következtében a biztosított személyek magánszemélyként a mindennapos életvitelük során harmadik személynek kárt okoznak és a magyar polgári jog szabályai szerint az I/3. pontban leírt személyi, dologi vagy vagyoni kár miatt kártérítési kötelezettségük származik, vagy származhat.
2. A fentiek szerint biztosítási eseménynek minősülnek különösen:
 - a) a Háztartási Ingóságbiztosítás Különös Feltételei A) Ingóságbiztosítás III. fejezete szerint biztosított vagyontárgyak vagy azok részeinek rendeltetésszerű birtoklása vagy használata során, vagy azzal összefüggésben okozott károk;
 - b) háztartási személyzetnek munkáltatói minőségben okozott károk;
 - c) olyan vendéglátás során okozott károk, melyekhez nem szükséges hatósági vállalkozói engedély;
 - d) rádió- és televízióadást vevő berendezés birtoklásából és üzemeltetéséből adódó károk;
 - e) kerékpár birtoklása és használata során okozott károk;
 - f) nem hivatásszerűen űzött sporttevékenység során okozott károk;
 - g) vágó-, szűrő- és lőfegyverek engedélyezett tartása, és ezen eszközök sporteszközként illetve jogos önvédelmi célokra történő alkalmazása során okozott károk;
 - h) háziállatok, kivéve ebek tartásával kapcsolatban keletkezett károk; a biztosítás hatálya kiterjed a kisállatot tartó, gondozó vagy a rendelkezésre jogosult személy kártérítési kötelezettségére;
 - i) elektromos és vitorlás hajók, csónakok alkalomszerű használata (kivéve e vagyontárgyak üzemen tartása) során okozott károkat;
 - j) egyéb nem motorral meghajtott vízi járművek, illetve hajómodellek tartásából és használatából eredő veszélyek; e tekintetben biztosítottak azon személyek is, akik az üzemen tartó engedéllyel az eszközt használják és akiket az eszközzel szállítanak;
 - k) a nem motorral meghajtott, legfeljebb 5 kg repülő tömeggel rendelkező repülőmodellek üzemen tartása és használata által okozott károk.
3. Jelen feltétel alapján a biztosító megtéríti a biztosítási eseménynek minősülő, szerződésen kívül okozott személysérüléses vagy tárgyrongálási (dologi) károkozásra visszavezethető vagyoni károkat, a harmadik személy által követelt kártérítés megállapításával és elhárításával kapcsolatban felmerült bírósági költségeket, továbbá a biztosító utasítására folytatott eljárások során felmerült jogi védelem költségeit.
4. A biztosítási szerződés alkalmazásában háziállatnak minősülnek a macska, a baromfifélék, továbbá a hobbiállatok (mint pl.: az aranyhórszög, tengeri malac, fehér egér, fehér patkány, papagáj és egyéb nem ragadozó kis madarak, galambok, teknősök, akvárium halak). A biztosítási szerződés szempontjából nem minősülnek háziállatnak és így a biztosítási védelem nem terjed ki az eg-

zotikus állatok, mint pl.: kígyófélék, krokodilok és alligátorok, mérges pókok, skorpiók és majmok tartójára.

Ebet tartó, őrző, gondozó biztosított személy kártérítési kötelezettségei csak külön megállapodás (2489. sz. záradék) alapján biztosítottak.

5. Több ugyanazon okból bekövetkező káresemény, illetve azon hasonló okok miatt bekövetkező káresemény, melyek között jogi, gazdasági vagy műszaki összefüggés áll fenn, egy biztosítási eseménynek minősülnek függetlenül a károk bekövetkezésének, illetve az igények érvényesítésének időbeni eloszlásától és az igényt érvényesítő károsultak számától (sorozatkár).
6. Személyi sérüléses kárnak minősül az ember halála vagy bármilyen testi sérülése. Dologi kárnak minősül a vagyontárgyak meg rongálódása és megsemmisülése, ide nem értve azok elvesztése vagy eltűnése következtében keletkezett károkat.

II. Biztosított személyek

Jelen feltételek szerint biztosítottak:

1. a biztosítási szerződésen belül a háztartási ingóságbiztosításban név szerint feltüntetett biztosított, illetve a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában a vele állandó jelleggel (életvitelszerűen) együtt élő házastársa vagy élettársa, és velük együtt élő szüleik;
2. a biztosított, illetve a vele életvitelszerűen együtt élő házastársának vagy élettársának velük életvitelszerűen együtt élő kiskorú gyermekei, unokái, örökbefogadott vagy nevelt gyermekei, mostoha gyermekei; ezen személyek 25 éves életkoruk betöltéséig, amennyiben nem rendelkeznek önálló saját háztartással és rendszeres, önálló jövedelemmel;
3. a biztosított részére munkavégzésre irányuló szerződéssel vagy szivességi alapon háztartási munkát végző személyek.

III. Kizárások

1. Kiegészítő felelősségbiztosítás esetén az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek X. fejezetében meghatározott általános kizárásokon túlmenően a biztosítási védelem nem terjed ki az alábbiakra:
 - a) a garanciavállalásból eredő kárigényekre;
 - b) a termékekkel és szolgáltatásokkal kapcsolatos felelősségi kárigényekre;
 - c) a jogszabályban meghatározott felelősségnél szigorúbb, illetve szerződésben vagy egyoldalú nyilatkozatban vállalt kötelezettségen alapuló kárigényekre;
 - d) a biztosítottak maguknak, egymásnak, közeli hozzátartozóinak (Ptk. 685. §) vagy üzlettársaiknak okozott károkkal kapcsolatos kárigényekre;
 - e) gazdasági társaság vagy vállalkozás kárigényére olyan mértékben, ahogy a szerződő, a biztosítottak vagy azok hozzátartozói a szervezetben, társaságban részesednek;
 - f) kereső foglalkozás, tevékenység végzése során, illetve azzal összefüggésben okozott károkkal kapcsolatos igényekre;
 - g) az I. fejezet 2. pont i) – k) pontokban meghatározottak kivételével vízi- és légi jármű, szárazföldi motoros jármű és gépi meghajtású sporteszközök üzembentartójaként és használójaként okozott károkkal kapcsolatos igényekre;

- h) a kötelező gépjármű felelősségbiztosítás hatálya alatt álló jármű használatával okozott károk kapcsolatos igényekre;
- i) a környezet szennyezésével kapcsolatosan okozott kárigényekre;
- j) állati erő munkavégzésre való használata közben, vagy azzal összefüggésben okozott kárigényekre;
- k) a biztosított által használt, szállított, megmunkált, vagy egyéb tevékenység tárgyát képező vagyontárgyakban keletkezett károk kapcsolatos igényekre;
- l) ingatlanok azon részeiben keletkezett károk kapcsolatos kárigényekre, amelyek megmunkálás, használat vagy egyéb más tevékenység közvetlen hatásának vannak kitéve;
- m) hőmérséklet, gáz, gőz, folyadék, nedvesség vagy nem atmoszférikus anyag (pl.: füst, por, korom, stb.) folyamatos kibocsátása vagy hatása által vagy ezzel összefüggésben okozott károk kapcsolatos igényekre;
- n) álló- vagy folyóvíz kiömlése által okozott károk kapcsolatos kárigényekre;
- o) elektromágneses mezők hatásával közvetlen okozati összefüggésben keletkezett károk kapcsolatos kárigényekre;
- p) ingatlan birtoklása és használata körében azok üzemeltetésével, felügyeletével, fenntartásával, megvilágításával és gondozásával vagy ezekkel összefüggésben okozott kárigényekre;
- q) vadászat során vagy azzal összefüggésben okozott kárigényekre;
- r) fertőző betegség hordozójaként fertőzéssel vagy azzal összefüggésben okozott kárigényekre;
- s) a biztosított, a szerződő, vagy a helyette eljáró cselekvőképessé személyek által kölcsönvett, kibérelt, megterhelt, használatba vagy megőrzésbe vett vagyontárgyak káraival kapcsolatos kárigényekre;
- t) a biztosított vagy a biztosított felelőssége alá tartozó személy bűncselekménye kapcsán keletkezett kárigényekre;
- u) azon kárigényekre, melyek a biztosított részére munkavégzésre irányuló szerződéssel vagy szívességi alapon háztartási munkát végző személyek társadalombiztosítási törvény alapján munkahelyi balesetnek minősülő személyi sérüléseivel kapcsolatosan keletkeztek.

IV. A biztosítás területi és időbeli hatálya

1. A biztosító kockázatviselése - amennyiben a szerződés ellenkező kikötést nem tartalmaz - kizárólag a Magyarország területén okozott és bekövetkezett károkra terjed ki.
2. A biztosító kockázatviselése a biztosítási szerződés hatálya alatt okozott, bekövetkezett és bejelentett károkra terjed ki.
3. Sorozatkár bekövetkezésének időpontja az, amikor az első káresemény bekövetkezett.
4. Személyi sérüléses kár bekövetkezése esetén kétséges esetben a biztosítási eseményt akkor tekintjük bekövetkezettnek, ha orvos a testi sérülés tényét megállapította.

5. Az a káresemény, amely ugyan a biztosítási védelem hatályba lépése után következett be, de a káreseményt kiváltó ok még a biztosítási szerződés megkötésének időpontja előtt merült fel, csak abban az esetben biztosított, ha a biztosítási szerződés megkötésének időpontjáig sem a szerződő félnek, sem a biztosítónak nem volt tudomása a káreseményt kiváltó okról.

V. A biztosító szolgáltatása

1. Biztosítási esemény esetén a kártérítés felső határa biztosítási eseményenként a kötvényen meghatározott biztosítási összeg.
2. Az egy biztosítási éven belül bekövetkezett több biztosítási eseményre a biztosító legfeljebb a mindenkor érvényes, biztosítási eseményenként meghatározott biztosítási összeg háromszorosáig nyújt fedezetet.
3. A biztosítási összeg jelenti a biztosító maximális kártérítési kötelezettségét akkor is, ha a biztosítási védelem hatálya több kártérítésre kötelezett személyre is kiterjed, illetve ha egy vagy több biztosítónál ugyanarra a háztartásra vonatkozólag több biztosítási szerződést is megkötöttek.
4. A biztosító a kártérítést a károsultnak fizeti ki. A biztosítottnak csak abban az esetben fizet a biztosító, ha az a károsultnak már kifizette a kár összegét. Ez esetben a biztosítottnak be kell mutatnia a károsult által adott átvételi elismervényt.
5. Jelen kiegészítő biztosítás önrészesedést nem tartalmaz.

VI. Egyéb rendelkezések

1. A biztosított és a károsult egyezsége a biztosítóval szemben csak akkor hatályos, ha azt a biztosító tudomásul vette, a biztosított marasztalása pedig csak akkor, ha a biztosító a perben részt vett, a biztosított képviseléről gondoskodott vagy ezekről lemondott.
2. Felelősségbiztosítási szolgáltatásokkal kapcsolatban a biztosított a biztosított szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartása nem mentesíti a károsulttal szemben, a biztosító azonban a kártérítésként kifizetett összeg megtérítését követelheti a kötvényben megjelölt biztosítottól, ha a biztosított vagy megbízottja, vagy vele közös háztartásban élő hozzátartozója a kárt szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta.
3. Felelősségbiztosítás kapcsán súlyos gondatlanságnak minősül, ha:
 - a) a biztosított a hatósági engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül végzett és ez által okozott kárt;
 - b) a biztosított azonos károkozási körülményekkel visszatérően okozott kárt, és a biztosító felhívása ellenére a károkozás körülményeit nem szüntette meg, bár az megszüntethető lett volna;
 - c) a biztosítottat harmadik személy a káresemény bekövetkezésének lehetőségére figyelmeztette, s a káresemény ezután a szükséges intézkedés hiányában következett be;
 - d) a biztosított a fegyverhasználat hatósági előírásait megszegi.

Záradékok

2035 Háztartási ingóság biztosítási összegének alapterület alapján történő meghatározása, értékkövetés kikötése mellett

1. A biztosító az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek XI. fejezetének alulbiztosítottságról szóló rendelkezéseitől eltérően a jelen záradék szerint vizsgálja az alulbiztosítottságot, amennyiben a szerződő az ingóság új értékeként a lakóépület vagy lakás jelen záradék szerint számított alapterülete és legalább a biztosító által javasolt négyzetméter ár szorzata alapján számított összeget alkalmazza és minden évben elfogadja a biztosító által megállapított értékkövetést. Ez nem vonatkozik a többszörös biztosításokra.
2. A háztartási ingóság biztosítási összegének jelen záradék szerint történő meghatározása esetén az alulbiztosítottság vizsgálatát a tényleges alapterület és a számított, az ajánlaton is szereplő alapterület arányában végzi el a biztosító.
3. Amennyiben a káresemény kapcsán fény derül arra, hogy lakóépület jelen záradék szerint számított tényleges alapterülete a biztosítási összeg számításának alapját képező négyzetméterértéket meghaladja, akkor a kártérítés a számítás alapját képező alapterületnek a tényleges alapterülethez viszonyított arányában csökken. Amennyiben a fenti módon számított alulbiztosítottság kisebb, mint 5 % vagy ha a biztosítási összeg eléri a biztosított vagyontárgyak káridőponti új értékének a 90%-át, a biztosító eltekint az alulbiztosítottság következményeinek alkalmazásától.
4. Jelen záradék alkalmazásában a biztosítási összeg számításai alapját képező négyzetméterérték a kockázatviselés helyszínén található lakóépület lakás céljára használt nettó alapterületének 100 %-a. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek alapterületét nem kell figyelembe venni.
5. Lakás céljára használt épületrésznek minősül a lakás összes, a biztosított kizárólagos tulajdonában, illetve használatában lévő:
 - a) lakószoba, nappali, előszoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC;
 - b) lakás tetőterében kialakított helyiségek azon része, amelyekben a belmagasság legalább 1,9 m;
 - c) talajszint alatti padozatú, lakás céljára használt helyiségek;
 - d) hobyszoba, konditerem;
 - e) lakáson belül kialakított galéria.
6. Nem lakás céljára szolgáló épületrészeknek minősülnek a lakóépülethez tartozó, a biztosított kizárólagos tulajdonában illetve használatában álló:
 - a) pince, kazán, mosókonyha, tároló helyiség;
 - b) a lakóépületben bárhol lévő műhely, üzlethelyiség, garázs;
 - c) loggia, tornác, veranda, terasz.

Nem kell figyelembe venni az alapterület kiszámításakor:

 - a) nem beépített tetőteret, padlást;
 - b) többlakásos lakóépületben található lakás esetén a közös tulajdonú helyiségeket, pl.: lépcsőházat, tárolót, teremgarázst.
7. A fogyasztói árindex szerinti automatikus értékkövetésre évente, a biztosítási évfordulón kerül sor. Az automatikus értékkövetés elmaradása esetén jelen záradék érvényét veszti.

2036 Cserelakás többletköltsége, 0,5‰

Ezen záradék keretében felek megállapodnak, hogy ha a biztosítási eseménynek minősülő káreseménnyel összefüggésben a szerződő/biztosított által használt lakás teljesen vagy részlegesen használhatatlanná válik és ha a szerződő/biztosított féltől nem várható el, hogy a lakás épségben maradt részében tartózkodjon, akkor a biztosító a biztosítási esemény bekövetkezésétől annak lakhatóvá válásáig, de legfeljebb 6 hónapig megtéríti az ideiglenes, eredetihez hasonló kiépítettségű és nagyságú lakás bérleti díjon és rezsiköltségen felüli egyéb igazolt költségeit. A kártérítés felső határa naponta legfeljebb a háztartási ingóságok biztosítási összegének 0,5‰-e káreseményenként.

2037 Iratok, dokumentumok pótlása, 2%

Ezen záradék keretében felek megállapodnak, hogy a biztosító megtéríti a biztosítási eseménynek minősülő káreseménnyel összefüggésben iratok/dokumentumok megsemmisülése vagy elveszése esetén azok újra beszerzési, valamint érvénytelenítési költségeit. A kártérítés felső határa a háztartási ingóságok biztosítási összegének 2%-a káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen.

2038 Vandalizmusból eredő károk

Ezen záradék keretében felek megállapodnak, hogy a biztosító megtéríti a Háztartási Ingóságbiztosítás Különös Feltételei IV. fejezete szerint vandalizmusnak minősülő biztosítási esemény során a szerződés szerint biztosított vagyontárgyakban keletkező károkat.

2039 Üvegkerámia főzőlapok töréskára

Ezen záradék keretében a biztosító az üvegtörésre meghatározott kártérítési limiten belül megtéríti a kockázatviselési helyen a biztosított üvegkerámia főzőlappal ellátott elektromos tűzhely kerámialapjának törés és repedés kárait.

2040 Villámcsapás másodlagos hatása

Ezen záradék keretében a biztosító megtéríti a biztosított elektromos gépekben, készülékekben és berendezésekben villámcsapás következtében keletkezett túlfeszültség vagy indukció által okozott károkat.

2041 Betöréses lopás vagy rablás miatt szükséges zárcsere költségei

Ezen záradék keretében a biztosító megtéríti a biztosított lakás bejáratú ajtajának igazolt zárcsere költségeit, ha az eredeti vagy másolat kulcsokat a szerződőtől/biztosítottaktól vagy a lakás gondozásával megbízott személytől Magyarország területén belül ellopták vagy Magyarországon véghezvitt betöréses lopás vagy rablás során eltulajdonították. A kár bejelentésekor a rendőrségi feljelentés másolati példányát csatolni kell. A kártérítés felső határa 50.000,- Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen.

2042 Víz kiömlése akváriumból

Ezen záradék keretében a biztosító megtéríti a kockázatviselés helyén elhelyezett akvárium üvegezésének törése, repedése, a ragasztás, tömítés hibája miatt kiáramló víz által a biztosított vagyontárgyakban okozott károkat. Jelen záradék szerinti biztosítási védelem nem terjed ki az akváriumot és annak tartalmát ért károkra.

2043 Európai területi hatály

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak, hogy a Háztartási Ingóságbiztosítás Különös Feltételei B) Kiegészítő Felelősségbiztosítás IV. fejezet 1. pontjától eltérően a biztosítási védelem a földrajzi értelemben vett Európa területén belül és/vagy a Földközi-tengerrel határos országok bármelyikében okozott és bekövetkezett károokra terjed ki.

2044 Árvíz és felhőszakadás által okozott károk fedezete

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgyak árvíz és felhőszakadás által okozott kárait.

1. Árvíznek minősül az állandó vagy időszakos jellegű természetes és mesterséges vízfolyások, tavak és víztározók olyan előre nem látható, rendszertelen vízszintemelkedése és megáradása, amikor a víz árvíz ellen védett területeket önt el. Árvízkárnak minősül továbbá az árvízvédelmi töltések mentett oldalán a magas vízálás következtében keletkező buzgárok és fakadóvizek károsító hatása is.
2. A felhőszakadás hirtelen, legalább 1 mm/perc intenzitással lehulló, talajszinten áramló, nagy mennyiségű víz rombolással és előntéssel - ideértve a szabályszerűen kialakított és karbantartott csapadékvíz elvezető rendszerek elégtelenné válása miatti előntést is - a biztosított vagyontárgyakban közvetlenül okozott kára. Felhőszakadás esetén az épület belsejében (épület határoló falain belül) bekövetkező károk biztosítottak. Biztosítási védelem csak akkor áll fenn, ha az épület teljesen zárt.

Nem biztosítottak:

- a) a biztosított épületek és épületrészek tartószerkezetét és külső felét (határoló falon kívül) ért károk;
 - b) a külső nyílászárókat ért károk;
 - c) a talajnedvesség és annak hosszú távú következményei miatt a biztosított épületben keletkezett károk;
 - d) a kockázatviselés helyszínén található épület átépítése, hozzáépítés, javítási munkálatok során, a tetőn keletkező nyílások miatt vagy nyitott tetőnyílások (tetőablak, illetve nyitott ablak és ajtó) miatt bekövetkezett károk;
 - e) a talajszint alatti padozatú helyiségekben tartott vagyontárgyakat ért károk, kivéve, ha azokat a padlószinttől legalább 25 cm magas állványon helyezték el.
3. A biztosítási védelem nem terjed ki:
 - a) talajvíz által okozott károokra;
 - b) talajvízszint emelkedése miatti károokra;
 - c) hegyről lezúduló föld, sár, kövek miatti károokra, amelyek természetes víz hatására indultak meg.

4. Árvíz és felhőszakadás esetén a kártérítés felső határa - a biztosított költségeket is beleértve - 400.000,- Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen.
5. Amennyiben a biztosított egyszerre tulajdonosa is az épületnek, a biztosítási védelem nem foglalja magában az építési hiányságok, illetve a létesítmény nem megfelelő karbantartása miatti károkat.

2045 Ingóság új érték szerinti kártérítése

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító a biztosítási eseménynek minősülő káreseménnyel összefüggésben megtéríti a biztosított, kizárólag a kockázatviselés helyén a biztosított által lakott lakóépület helyiségeiben található, mindennapi használatú, a károsodott vagyontárgyhoz hasonló minőségű és fajtájú új vagyontárgy újra beszerzési költségét. Jelen megállapodás alkalmazásában az új érték alatt a káresemény bekövetkezésének napján a károsodottal azonos jellegű és minőségű új vagyontárgy értékét értjük.

Jelen záradék nem terjed ki a pincében, padlásán található vagyontárgyakra, és azon tárgyakra, amelyek nincsenek mindennapi használatban. Értéktárgyak esetén a biztosító a vagyontárgy forgalmi értékét téríti meg.

2046 Bővített üvegtörés

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett az üvegtörés biztosítás kiterjed:

- a) a biztosítottak által kizárólagosan használt helyiségek vagy épület összes szerkezetileg beépített üvegezéseire;
- b) a szélfogók, üveg- és előtetők üvegezéseire;
- c) az épületen levő szolár- és lapkollektorok üvegezéseire;
- d) az üveg, plexi- és akrilüveg zuhanykabinok üvegezéseire is.

A biztosítási védelem nem terjed ki az üzlethelyiségek üvegezésére.

Az üvegtörés biztosítási esemény kártérítésének felső határa 500.000,- Ft káreseményenként és 1.000.000, Ft egy biztosítási év alatt összesen.

2487 Gépjármű feltörése kapcsán keletkező károk fedezete

Ezen záradék keretében a biztosító megtéríti a biztosított személy tulajdonában lévő, a lakás tartalmát képező személyes vagyontárgyak kárát, ha azokat Magyarország területén belül, a biztosított tulajdonában lévő személygépjármű jelen feltételek alapján betörésnek minősülő feltörésekor eltulajdonították. A biztosítási védelem csak a gépjármű zárt csomagtartójában tárolt vagyontárgyakra terjed ki. Értéktárgyakra, készpénzre, szórakoztatóelektronikai cikkekre, optikai berendezésekre, elektronikus elven működő készülékekre (pl. TV, videó lejátszó, kamera, HI-FI, személyi számítógép) a biztosítási védelem nem terjed ki. A feltörésből eredő kárt haladéktalanul be kell jelenteni a hatóságoknak és a biztosítónak.

A kártérítés felső határa 150.000,- Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen.

2488 Idegen vagyontárgyak, 5%

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb részeinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosító megtéríti az idegen vagyontárgynak minősülő vállalkozói tulajdonban lévő, irodai célt szolgáló vagyontárgyak kárát, amennyiben az alábbi feltételek teljesülnek:

- a) a vállalkozásnak egészben vagy részben a biztosított(ak) a tulajdonosa(i) és
- b) a vállalkozás székhelye, telephelye, fióktelepe a kötvény szerinti kockázatviselési hely.

A kártérítés felső határa a háztartási ingóságok biztosítási összegének 5%-a káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen.

2489 Ebtartói felelősségbiztosítás

Ezen záradék keretében a biztosítási szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlan érvényben maradása mellett a biztosítási védelem ki-

terjed eb(ek)et tartó, őrző, gondozó, a Háztartási Ingóságbiztosítás Különös Feltételei B) fejezete alapján biztosított személy(ek) kártérítési kötelezettségeire is. Nem terjed ki a biztosítási védelem az ebek fedezetésével vagy ebek haszonszerzés céljából történő tenyésztésével összefüggésben keletkező kártérítési kötelezettségekre. Nem terjed ki a biztosítási védelem a staffordshire terrier, a pit bullterrier, a staffordshire bullterrier és ezek keverékeit, valamint a rottweiler fajtájú ebeket tartó, őrző, gondozó biztosított személyek kártérítési kötelezettségeire.

A biztosítási védelem a Magyarország területén bekövetkezett károkra terjed ki.

A kártérítés felső határa 3.000.000.- Ft káreseményenként és egy biztosítási év alatt összesen.

Vagyonvédelmi előírások

I. Minimális mechanikai védelem

Minimális a mechanikai védelem, ha a védett helyiség határoló falazatai, padozatai, földémszerkezetei és külső nyílászárói az alábbi követelményeket kielégítik:

- az ajtószervezetek reteshúzás ellen védettek;
- az ajtók zárását biztonsági zár végzi;
- a falazatok, földémekek, padozatok szilárdsága a 6 cm-es, hagyományos, kisméretű tömör téglafal szilárdságával azonos értékű, vagy azt meghaladja.

II. Részleges mechanikai védelem

Részleges a mechanikai védelem, ha a védett helyiség határoló falazatai, padozatai, földémszerkezetei és külső nyílászárói az alábbi követelményeket kielégítik a minimális mechanikai védelmen felül:

- 2 méternél alacsonyabb alsó párkánymagasságú és segédeszköz használata nélkül elérhető nyílászárók (ablakok, kirakatok, portálok stb.) előírás szerinti
 - fix ráccsal védettek, vagy;
 - azzal egyenértékű, a MABISZ által minősített, rács kiváltására alkalmas mechanikai szerkezettel (pl.: leereszthető belső rács stb.) védettek, vagy;
 - rács, illetve mechanikai védelem hiánya esetén, amennyiben a nyílászáró kerete fémből készült és zárásponthossza 5 mm-en belül van, akkor MABISZ minősítésű és az előírások szerint, szakszerűen telepített fóliával (ebben az esetben minimális elektronikai jelzőrendszerrel együtt kiépítve), illetve azzal egyenértékűnek minősített biztonsági üveggel védettek;
- a nyílászárók (ajtók) tokszerkezetei falazó körökkel vagy egyéb, a befeszítést megakadályozó módon a falazathoz vannak erősítve;
- az ajtószervezetek kiemelés, feszítés ellen védettek;
- az ajtók zárását bejárati ajtónként minimum 2 db biztonsági zár végzi úgy, hogy a 2 záródási pont közötti távolság minimum 30 cm, valamint az ajtólap és az ajtótok vetemedése a zárás biztonságát nem befolyásolja, vagy a zárszerkezet minimum négyponthoz, legalább kétirányú zárást biztosít;
- a bejárati ajtókon a zárnyelvek minimum 14 mm mélyen zárnak a záródási pontokon;
- a zár, vagy két zár alkalmazása esetén minimum az egyik zártörés ellen védett;
- bejárati ajtónként az ajtólap minimum 3 db normál vagy 2 db biztonsági diópánttal van az ajtótokhoz rögzítve;
- az ajtólap és az ajtótok zárásponthossza 5 mm-en belül van;
- bevésőzár esetén az ajtólap külső oldalra fémlemezzel meg van erősítve;
- a tokszerkezet esetén a zárlemezek megerősített kivitelűek;
- falazatok, földémekek, padozatok szilárdsága a 12 cm-es, hagyományos, kisméretű tömör téglafal szilárdságával azonos értékű, vagy azt meghaladja.

III. Teljes körű mechanikai védelem

Teljes körű a mechanikai védelem, ha a védett helyiség határoló falazatai, padozatai, földémszerkezetei és külső nyílászárói az

alábbi követelményeket kielégítik a részleges mechanikai védelmen felül:

- a támadható, 3 méternél alacsonyabb alsó párkánymagasságú nyílászárók minimum a részleges mechanikai védelemnek megfelelő rácsszerkezetekkel védettek;
- az ajtólap és az ajtótok fémből vagy keményfából készült, fa ajtólap esetén tömör, vastagsága minimum 40 mm;
- a zárszerkezet minimum négyponthoz, legalább kétirányú zárást biztosít;
- a bejárati ajtókon a zárnyelvek minimum 18 mm mélyen zárnak a záródási pontokon;
- az ajtólap és az ajtótok zárásponthossza 2 mm-en belül van;
- a zárszerkezet fúrás, a hengerzár törés és fúrás ellen védett;
- a falazatok, földémekek, padozatok szilárdsága 30 cm-es, hagyományos, kisméretű tömör téglafal szilárdságával azonos értékű, vagy azt meghaladja.

IV. Minimális elektronikai jelzőrendszer

Minimális az elektronikai jelzőrendszer, ha tárgyvédelem és személyvédelem nincs kialakítva, a felületvédelem csak a 2 méter alatti alsó párkánymagasságú nyílászárókra terjed ki, vagy csapdaszerű területvédelem van kialakítva.

Az elektronikai rendszerrel szemben támasztott követelmények:

- a betöréscélű központ a tápegységgel egy egységet képezzen és a védett téren belül kerüljön elhelyezésre;
- a rendszer legyen szabotázs ellen védett;
- a központi egység jelezze a ki- és bekapcsolt állapotot, külön-külön a védelmi körökön és a szabotázs vonalon is;
- a központi egység burkolata az üzemeltető által sem nyitható kivételül, szabotázs védett legyen, minimum 1 mm-es lágyacélból vagy azzal egyenértékű szilárdságú más anyagból készüljön és eltávolítása, megbontása esetén a jelzésvonalon adjon riasztást;
- az egyes részek meghibásodását a rendszer jelezze;
- élesített állapotban a vezérlőközpontnak valamennyi jelzővonalat, jeladó áramkört, kapcsoló-berendezést felügyelnie kell, jelzés után egy másodpercen belül riasztania kell;
- a jelzőáramkör megszakadását a rendszernek jeleznie kell;
- a riasztás jelzése a központi egységből folyamatosan töltött saját akkumulátorral, valamint a burkolat nyitását és a töltés kimaradását érzékelő szabotázs védelemmel rendelkező hangjelző készülékkel történjen. A készülék hangereje legalább 100 dB/m legyen és legalább kéthangú jelzéssel jelezzen;
- a kültéri hangjelzésnek a riasztást kiváltó ok megszűnte után 1-3 percen belül automatikusan meg kell szűnnie, illetve kizárólag az arra illetékes kezelő vagy karbantartó által kézzel lekapcsolhatónak kell lennie és a rendszer a riasztást követően kapcsoljon éles állapotba;
- a kültéri jelzésadókat a közlekedésre alkalmas felületektől, tárgyaktól, építményektől, épületszerkezetektől, közlekedési utaktól olyan távolságra kell telepíteni, hogy azok elérése csak segédeszköz használatával legyen megoldható;

- a kültéri hangjelző burkolata szabotázsvédett legyen, minimum 1,5 mm-es lágyacélból készüljön vagy ezzel egyenértékű szilárdságú mechanikai védelemmel rendelkezzen;
- az energiaellátást két, egymástól független, kölcsönhatásmentes energiaforrás, hálózat és akkumulátor biztosítsa;
- az akkumulátor a hálózati energiaellátás zavara esetén automatikusan és megszakítás nélkül a teljes berendezés legalább 24 órás üzemeltetését, 24 óra letelte után legalább egy riasztási ciklus végrehajtását biztosítsa;
- az akkumulátor automatikus töltéséről gondoskodni kell;
- a szabadtéri és a védett téren kívüli vezetékeket a falon belül vagy védőcsőben kell vezetni;
- a rendszer kezelése kulccsal vagy kódkapcsolóval történhet;
- a riasztószervezet védett téren belül történő elhelyezése esetén a belépési késleltetés maximum 30 mp legyen, kültéri elhelyezésnél biztonsági zárral ellátott, minimum 1 mm-es lágyacélból készült dobozban legyen.

VI. Részleges elektronikai jelzőrendszer

Részleges az elektronikai jelzőrendszer, ha teljes körű térvédelem, vagy teljes körű felületvédelem és legalább csapdaszerű térvédelem van kialakítva.

A rendszerrel szemben támasztott követelmények:

- a MABISZ által legalább részleges elektronikai jelzőrendszer elemének minősített eszközök alkalmazhatók;
- a betörésjelző központ a védett/felügyelt téren belül kerüljön elhelyezésre;
- a központi egység és a kiegészítő tápegység burkolata szervizüzemmódban nyitható kivitelű, szabotázsvédett, min. 1, 2 mm-es lágyacélból - vagy azzal egyenértékű szilárdságú anyagból - legyen;
- a rendszer üzemképességét és riasztásmentes állapotát a kezelőegységen jelezzé;
- élesbe kapcsolt állapotban a vezérlő központnak valamennyi azonnali - riasztási - jelzővonalat, jeladó áramkört, kapcsoló berendezést felügyelnie kell, jelzés után egy másodpercen belül riasztania kell;
- a központi egység, vagy kezelő jelezzé a ki- és bekapcsolt állapotot a védelmi körökön külön-külön (min. 3 darab azonnali - riasztási -) és a szabotázsvonalon;
- az egyes részek meghibásodását a rendszer a kezelő számára jelezzé, a további részek maradjanak működőképesek;
- az energiaellátást két - egymástól független, kölcsönhatásmentes - energiaforrás: elektromos hálózat, és akkumulátor biztosítsa;
- az akkumulátor automatikus töltéséről gondoskodni kell;
- az akkumulátor a hálózati energiaellátás zavara esetén automatikusan és megszakítás nélkül a teljes rendszer legalább 48 órás üzemeltetését, a 48 óra letelte után legalább egy riasztási ciklus végrehajtását biztosítsa (felügyelet nélküli esetben);
- a rendszer kezelése kódkapcsolóval történhet. A személyi kódoknak minimum négy számjegyűnek kell lenni. Négy számjegyű kód esetén a kezelőnek védett térben kell elhelyezkednie, és a kezelésre maximum 30 másodperc idő állhat rendelkezésre;

- hat számjegyű kódok esetén a kezelő védett téren kívül is elhelyezhető, de gondoskodni kell arról, hogy mechanikailag védett, kulccsal nyitható dobozban kerüljön elhelyezésre;
- riasztásjelzés minimum egy saját akkumulátorral rendelkező hang-, fényjelző és egy nem akkumulátoros hangjelző készülékekkel történjen;
- a kültéri hangjelző szabotázsvédett, kettősburkolatú, min. 1,2 mm-es lágyacél (vagy egyenértékű) burkolattal rendelkezzen, a hangereje haladja meg a 100 dB/m-t, váltakozó kéthangú jelzéssel;
- az optikai jelzésadó sárga színű, villogó, minimálisan 200 lx fényerejű legyen;
- a kültéri hangjelzésnek a riasztást kiváltó ok megszűnte után 1-3 percen belül automatikusan meg kell szűnnie, illetve kizárólag az arra illetékes kezelő, vagy karbantartó által kézzel lekapcsolhatónak kell lennie, a rendszer a riasztást követően ismételt kapcsoljon éles állapotba;
- a nyitászérzők csak rejtve, süllyesztve szerelhetők;
- a szabadtéri és a védett téren kívüli vezetékeket falon belül vagy acél védőcsőben kell vezetni.

VI. Teljeskörű elektronikai jelzőrendszer

Teljeskörű az elektronikai jelzőrendszer, ha teljeskörű térvédelem és teljeskörű felületvédelem van kialakítva.

A rendszerrel szemben támasztott követelmények:

- a rendszerben csak a MABISZ által teljeskörű elektronikai jelzőrendszer alkotóelemének minősített eszközök alkalmazhatók;
- a telepített rendszer rendelkezzen a következő okmányokkal:
 - tervezői nyilatkozat;
 - kivitelezői nyilatkozat;
 - szabványossági nyilatkozat;
 - rendszerleírás, telepítési- és nyomvonalrajz;
 - kezelési utasítás.
- a központi egység a védett téren belül, a tápegységgel és a másodlagos táplálást biztosító akkumulátorral lehetőleg közös egységet képezve kerüljön telepítésre. Indokolt esetben a másodlagos táplálást biztosító akkumulátor a védett téren belül szabotázsvédett, 1, 2 mm vastagságú lágyacélból vagy azzal egyenszilárdságú anyagból készüljön, amely különálló házban is elhelyezhető. Ebben az esetben gondoskodni kell az összekötő kábel szabotázsvédelméről is;
- a központi egység burkolata min. 1, 2 mm-es lágyacélból, vagy azzal egyenszilárdságú anyagból készüljön;
- a kezelőegység fény- és hangjelzés formájában jelezzé az elektronikai jelzőrendszer élesítésének/hatástalanításának megtörténtét;
- a központi egység hatástalanított üzemmódban is felügyelje és jelezzé ki a jelzőrendszer érzékelőinek állapotát. Élesített üzemmódban az érzékelőkről érkező jelzések alapján adjon ki riasztásjelzést;
- a központi egység jelezzé saját belső rendszere, valamint a jelzésátviteli rendszer meghibásodását;
- a központi, vagy kezelő egység jelezzé a ki- és bekapcsolt állapotot a védelmi körökön külön-külön és a szabotázsvonalon;
- az egyes részegységek meghibásodását a rendszer a kezelő számára jelezzé, a további részek maradjanak működőképesek;
- a rendszer csak akkor legyen élesíthető, ha minden érzékelője alaphelyzetben van és minden részegysége üzemképes;

- élesbe kapcsolt állapotban a vezérlő központnak valamennyi azonnali - riasztási - jelzővonalat, jeladó áramkört, kapcsoló berendezést felügyelnie kell és a jelzés vétele után egy másodpercen belül riasztania kell;
- az elektronikai jelzőrendszer minden részegysége rendelkezzen szabotázsvédelemmel, melynek jelzései az érzékelők riasztásjelzésétől elkülönítve jussanak a központi egységbe. A szabotázsvédelemnek - az elektronikai jelzőrendszer élesítésétől függetlenül - 24 órás, folyamatos üzemmódban kell működnie;
- a szabotázsvonalak jelzéseit - nem élesbe kapcsolt állapotban is - a kezelő számára a rendszernek optikailag és akusztikusan is jeleznie, illetve tárolnia kell;
- a jelzőeszközök energiaellátását két - egymástól független, kölcsönhatásmentes - energiaforrás: elektromos hálózat és akkumulátor biztosítsa;
- az elsődleges tápellátás a 230 V, 50 Hz-es hálózatról történjen. Az elektronikai jelzőrendszer energiaellátását a központi egységen keresztül kell biztosítani;
- a 230 V, 50 Hz-es hálózat kimaradása esetén az elektronikai jelzőrendszer minimum 72 órán keresztül működőképes legyen;
- az akkumulátor automatikus töltéséről gondoskodni kell;
- a rendszer kezelése kódkapcsolóval, vagy blokkzárral történhet. A személyi kódoknak minimum 4 számjegyűnek kell lenni. Négy számjegyes kód esetén a kezelőnek védett térben kell elhelyezkednie és a kezelésre legfeljebb 20 másodperc állhat rendelkezésre;
- hat számjegyes kódok esetén a kezelő védett téren kívül is elhelyezhető, de gondoskodni kell arról, hogy mechanikailag védett, kulccsal nyitható dobozban kerüljön elhelyezésre. Valamennyi, belül és kívül elhelyezett kezelő esetén három hibás kód beadása esetén a központ tiltsa le a kezelőt, és adjon riasztó jelzést. A tiltást a legmagasabb jogokkal rendelkező felhasználó szüntetheti meg;
- a helyi riasztásjelzés minimum két kültéri jelzőeszközzel történjen. Ezek közül legalább az egyik eszköz saját akkumulátorral rendelkező, feszültségvételel indított, hang- és fényjelző legyen. Mindkét hangjelző hangereje haladjon meg a 120 dB-t 1 méternél és - az épület adottságaihoz igazodva - különböző irányokba, a lehető legnagyobb felhívó hatást keltve kerüljenek telepítésre;
- a kültéri hangjelzésnek a riasztást kiváltó ok megszűnte után 1-3 percen belül automatikusan meg kell szűnnie, illetve kizárólag az arra illetékes kezelő vagy karbantartó által a kezelőről lekapcsolhatónak kell lennie. A rendszer a riasztásjelzés leállítását követően ismételt kapcsolt állapotba;
- a kültéri hangjelzők váltakozó kéthangú jelzéssel riasszanak és rendelkezzenek szabotázsvédett, kettős burkolatú, hab bejuttatása ellen védő vagy késleltetésére alkalmas dobozolással;
- az optikai jelzésadó sárga színű, villogó, minimálisan 200 lx fényerejű legyen;
- a szabadtéri és a védett téren kívüli vezetéseket falon belül vagy acél védőcsőben kell vezetni.

VII. Távfelügyeleti rendszer

A biztonsági távfelügyeleti rendszerek gyűjtik, feldolgozzák, kijelzik és dokumentálják az egymástól távol eső objektumokban telepített elektronikai jelzőrendszerek által kiadott riasztás, állapot és egyéb jelzéseket.

A biztosító az alábbi feltételeknek megfelelő távfelügyeleti rendszert tudja figyelembe venni:

- MABISZ által minősített legalább közepes biztonsági szintű rendszer besorolással rendelkezik;
- riasztásjelzés esetén automatikus távjelzést, értesítést ad a rendőrségnek vagy egyéb fegyveres testületnek, fegyveres vagyonvédelmi szakszolgálatnak.

VIII. Fogalom meghatározások

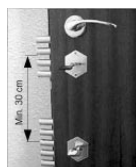
1. Biztonsági zár

Biztonsági zárnak minősülnek az alábbiak, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10.000-et: a minimum 5 csapos hengerzár, a minimum 6 rotoros mágneszár, a kéttollú kulcsos zár, a szám vagy betűjel kombinációs zár, az egyedi minősített lamellás zár, a MABISZ által minősített biztonsági lakatszerkezet.



2. Zárési pontok távolsága

A zár reteszvasak egymástól mért távolsága.



Zárési pontok távolsága



Reteszelési mélység



NEM záródási pont!

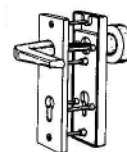
3. Reteszelési mélység

A zárszerkezet zárt állapotában a zárnyelvnek az ajtóél síkjától mért hossza.

Nem minősül több zárési pontnak a kereskedelembe, elsősorban az ajtólap vetemedését gátló, a tokszerkezetre erősített - legtöbbször U alakú - perselybe záródó csapokkal reteszelt zárszerkezet.

4. Zárbetétek letörés elleni védelme

A hengerzárbetét a zárvédő lemezből (rozetta) legfeljebb 1 mm-re állhat ki. A zárvédő lemezt kívülről nem szerelhető módon kell az ajtólaphoz rögzíteni.

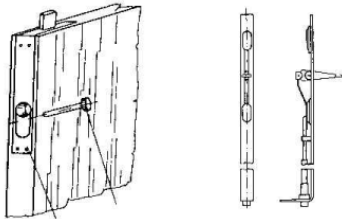


5. Zárnyelvet fogadó ellenlemez

Fa tokozat esetén vagy ha a fém ajtótok nincs megfelelően a falszerkezethez rögzítve, a zárési pontoknál hajlított ellenlemezt kell legalább 2 csavarral a falhoz rögzíteni.

6. Reteshúzás elleni védelem

A kétszárnyú ajtók esetében - amennyiben a fix szárny alul és fölül bevéső gyűszűs tolózárral van rögzítve - szükséges a nyitó szárny benyomásának és a gyűszű mozgásának megakadályozása. Ez történhet a gyűszűk magasságában plusz záruk felszerelésével vagy a gyűszűk csavarral történő rögzítésével. Billenőkaros szerkezet megfelel a reteshúzás elleni védelemnek.



7. Kiemelés elleni védelem

Az ajtólapnak a forgópántokról való - az ajtó becsukott helyzetében történő - leemelhetőségének megakadályozása. Megvalósítható pl.: az ajtólap élére szerelt és az ajtó zárt állapotában a tokba süllyedő csappal vagy a forgópántok fölé a tokba süllyesztett, a leemelés erejének ellenálló csavarokkal.

8. Záráspontosság

Az ajtólap és az ajtótok közötti rés. Ha nem megfelelő az ajtó záráspontossága, a résbe feszítővas behelyezésével könnyen nyitható az ajtó.

9. Zárszerkezet (bevésőzár) védelme

Az ajtó lapjába besüllyesztett zárszerkezetet (bevésőzár) egyrészt védeni kell a nem tömör ajtólapból való kiszakadástól, másrészt az ajtólapon keresztüli megfúrástól egy kívülről nem szerelhető acéllemez ráerősítésével.

10. Ablakok

Ablaknak minősül és ezért az ablakokra vonatkozó előírások vonatkoznak az alábbiakra is:

- fixen beépített portálüveg;
- az ajtóba beépített 30x30 cm-nél nagyobb felületű nyitható vagy fix üveg;
- az olyan 30x30 cm-nél nagyobb üvegfelülettel rendelkező ajtó, amelyen kívül nem található nyitószervezet (teraszajtó).

Az ablakok magasságát a járó-, illetve megközelítési szinttől az alsó párnáymagasságukig számítjuk.

11. Biztonsági üvegfóliák

Minimum 0,1 mm vastagságú, illetve a MABISZ által legalább a részleges mechanikai védelem alkotóelemének minősített biztonsági üvegfólia, melynek telepítésére az alábbi követelmények érvényesek:

- az üvegtábla keretbe való beépítéséhez - kívülről nem eltávolítható - rögzítőlécet kell alkalmazni;
- a fóliát a legalább 4 mm vastagságú üvegtáblára belülről, buborékmentesen kell elhelyezni;
- a keret és a fólia széle között a távolság nem lehet több mint 1 mm.

A biztonsági fólia csak annak az üvegezett nyílászárónak a betörésvédelmét javítja, amelynek kerete és tokszerkezete megfelel a magasabb védelem előírásainak (keményfa-, fémszerkezetű műanyag-, illetve fémszerkezetű nyílászárók), a puhafa szerkezetűeket nem!

12. Fix rácsok

Legfeljebb 100x300 mm-es kiosztású, min. 12 mm átmérőjű köracél- vagy ezzel egyenszilárdságú, kívülről nem szerelhető rácszat. A rácsot a falazathoz 30 cm-enként, de legalább 4 ponton, min. 10 cm mélyen falazókörmökkel kell rögzíteni.

A fix rács helyett elfogadható a min. B1 fokozatú biztonsági üveg vagy a mobil (detektív) rács.

13. Teljes körű a felületvédelem, ha éles üzemmódban a védelmi rendszer figyelmeztet az összes támadásnak kitétt nyílászárót, és a teljes körű mechanikai védelemnek nem megfelelő falazatokat, földemekeket, padozatokat, jelzi az át- és behatolási kísérleteket (nyitásérzékelő minden nyílászárón, üvegtörés-érzékelő minden egyes üvegtáblán vagy helyiségben, és szükség esetén falbontás-érzékelő).

14. Teljes körű a térvédelem, ha a rendszer éles üzemmódban a védett térben mindennemű emberi mozgást jelez (minden helyiségben, az emeletiekben is!).

15. Csapdaszerű a térvédelem, ha a rendszer éles üzemmódban a védett objektumokban található veszélyeztetett tárgyak, kiemelt térségek megközelítési útvonalait figyelmeztet.