

Javasolt minimális újraépítési egységárak

Vállalati vagyontbiztosítások esetén



Generali Biztosító Zrt. • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333 • generali.hu/kapcsolat

Hatályos: 2022. október 28-ától

Ha az épület újjáépítési értéke nem ismert, (pl. mert régen épült vagy bérelt), akkor az alábbi táblázat szerinti javasolt m² árak és az épület alapterületének szorzata lehet a biztosítási összeg. Az épület alapterületének meghatározásakor a biztosított épület hasznos alapterületét kell figyelembe venni (a nettó alapterület azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,9 m).

Funkció főcsoport	Épület alcsoport	Ezer Ft/m ²
Szállásjellegű épületek	Társasház, családi ház jellegű épületek, kollégiumok, szállók	525
Szállásjellegű épületek	Szállodák, hotelek 2-3*-os	595
	Szállodák, hotelek 4-5*-os	1 060
Kereskedelmi épületek	Bevásárlóközpontok	770
Kereskedelmi épületek	Vegyes üzletek, kiskereskedelmi egységek	500
Szociális és egészségügyi épületek	Kórház és nagyobb rendelőintézetek	675
Szociális és egészségügyi épületek	Házi rendelő, szociális otthon	500
Művelődési és oktatási épületek	Iskolák, óvodák	500
Művelődési és oktatási épületek	Tornaterem	380
	Multifunkcionális sport és rendezvénycsarnok	770
	Szabadtéri sportpályák	60
Művelődési és oktatási épületek	Művelődési létesítmények	545
Egyházi épületek	Templom, közösségi ház	490
Igazgatási épületek	Irodaházak (közép felszereltség)	545
	Irodaházak (magas felszereltség)	650
Igazgatási épületek	Hivatalok	500
Ipari épületek	Raktár – téglaszerkezet, hőszigetelt könnyűszerkezet	375
	Raktár – könnyűszerkezetes, hőszigetelés nélkül	270
	Raktár – fedett tárolók, oldalról nyitott épületek	125
Ipari épületek	Általános csarnokok, gépgyártás, szerelés	450
Mezőgazdasági épületek	Mezőgazdasági raktárak	185
Mezőgazdasági épületek	Hűtőházak	375
Mezőgazdasági épületek	Állattartási épület, növényház	205

Felhívjuk a figyelmet, hogy a táblázatban nettó értékek szerepelnek! Abban az esetben, ha a biztosított áfa-visszaigénylésre nem jogosult, a fenti összegeket 27% általános forgalmi adóval növelten kell figyelembe venni!

Fontos: a táblázat értékeinek alkalmazása csak javaslat, nem kötelező!